

热烈庆祝东方证券上市

本报讯(记者胡小娟)2015年3月23日应东方证券股份有限公司邀请,华成集团投资部赴上海参加了东方证券在上海交易所举行的首次发行A股上市仪式,华成控股作为东方证券股份有限公司的股东,见证了东方证券上市这一历史性时刻。此次东方证券上市也标志着华成集团独具慧眼的远见卓识,使华成集团在投资领域又上一个新的台阶。截止到发稿前,华成集团投资的东方证券股份已实现浮盈35000万元。

雄关漫道铮如铁 而今迈步从头越

华成集团召开“回顾 2014·展望 2015”动员大会



本报讯(记者薛帆)3月28日上午,华成集团“回顾2014·展望2015”动员大会暨“SPA营销创新培训”在华成国际发展大厦36楼国际会议室举行。华成集团董事长兼总裁沈凤飞,华成集团顾问张影华、温培生,华成集团副总裁沈波、严国连、杨荣,各子公司、成员公司董事长、总经理及集团公司各部门总经理、各子公司、成员公司的财务总监、财务负责人参加了此次会议。

上午8时整,会议首先由杭州明道培训机构刘宏军老师为全员作鼓舞士气、营销创新理念培训,并通过名师分享营销成功策略,引进先进营销理念以及学习国内标杆企业的成功经验,协助华成房产板块营销人员分析2015年重点项目的特色营销模式,以提升整体营销水平。

下午1时,沈波副总裁作了华成集团2014年度工作报告。沈波在报告中强调,2014年是华成集团的一个调整年、一个培养年、一个探索创新之年、一个转型年、一个苦练内功之年,我们秉承“着重战略调整、深入资本运营、加强经营管理团队建设、增进营销意识”的宗旨,展开了2014年度集团公司的各项工作。在这一年当中,华成集团业务规模比上年有所增长,人员队伍素质有所提高,发展基础进一步夯实,锻炼出了华成集团未来青年化、专业化、办事好、务实创新强又懂礼貌的年轻知识化管理的新一代,取得了良好的社会综合效益和未来发展效益。

建设公司作为集团建设板块的主营业务公司,在2014年建筑行业整体严峻的环境下,经营管理情况逐步转好,钢管扣件租赁业务也继续上升。2015年,要继续加大拓展力度,保证有盈利的业务大胆承接,质量安全生产管理等方面继续落实到位。同时,在运营中要节约成本,开源节流;各部门资源要优化配置,继续强化内部管理。2015年新的建筑行业资质认证标准即将执行,华成建设公司要做好相应准备、合理安排。进一步加强法律意识,对外部的新老工程的核算要严密把好关,各项工作要有序开展。

地基公司作为建筑工程的前期企业,经营状况稳中有升。2014年,在集团公司的决策指导下,承接合同业务有所提升。公司各部门密切配合,以抓好质量管理、重视安全、促进生产为指导,基本完成了集团公司下达2014年初的目标任务,同时安全施工管理工作卓有成效。

金诚小贷公司2014年按照年初制定的稳中求进的指导思想,重视客户管理,强化风险把控与精细化管理,业务发展平稳,经营盈利效益虽然比2013年略有降低,但在风险管控上有所提高。在整个2015年大环境下,金诚小贷公司须再接再厉,再创放贷安全佳绩。

建材市场公司,2014年在集团公司领导的高度重视下,在公司全体员工共同努力下,全面落实集团公司拟定的各项设施管理方案,以“营造良好的经营秩序,提升市场硬件品质要求,建设

建材精品市场”为目标,积极开展各项工作,基本完成目标任务。

各房产公司,目前作为集团支柱产业,在2014年度里继续维稳发展。各项目公司做好基础销售工作的同时,在工程质量方面严格把关,各相关楼盘开发有条不紊的进行,在经济形势比较严峻的大环境下,毅然做好各方面调整、营销、策划等工作,为2015年度的销售工作奠定了扎实的基础。

浙江磐道投资公司,作为集团未来几年投资发展方向,公司2014年积极探索参与投资项目,投资分红可观。浙江君越创投公司,通过近几年的努力发展,已投和在投资项目运营良好。

集团公司各个部门也为2014年的工作交上了一份满意的答卷。

融资部很好地解读了国家政策,在银行调控的大环境下,在维护原有银行关系基础上,积极开拓新的融资途径,从而保持了相应的信贷规模,维持了较低的信贷成本;投资部对集团的转型和提升有着很大的作用,金融资本方面的项目将是集团公司以后的主要投资发展方向;财务部门在企业经营复杂的情况下,客观务实的反映了企业的真实经营情况,为集团决策者提供了有效的依据;法务部在本年度的日常工作中,努力配合集团公司和各子公司、成员公司的债务清欠工作,为集团公司运营平稳发展起到了保驾护航的作用;内审部做好各子公司和成员公司的财务审计工作,也为集团公司和各子公司管理层提供了详尽并且客观的数据,起到了促进每个公司健康发展的作用;集团公司办公室、人力资源部为公司招收人才等做好了相应的保障和配合工作。

沈波副总裁全面回顾了2014年华成集团的主要工作,以详实的数据和实例,呈现了所取得的成绩,对存在问题坦诚而恳切地进行了剖析,进而全面部署了2015年的目标,并就2015年工作提出以下几点要求:

一、要强化贯彻集团公司制度的执行力,公司上下所有员工必须自觉遵守。作为一个集团公司、作为一个子公司经营团队,必须按原则办事,必须按制度办事,这是保障其他工作正常开展的有效前提。

二、加强集团公司和各子公司的营销队伍建设,构建营销管理先进平台。房产销售依然作为集团近几年工作的重中之重,建筑板块优质的业务拓展一定要加大力度和范围,做大做强华成品牌。

三、改善和加大集团公司金融投融资运营工作,实现更大投资收益。不断选择优质的投资项目,继续做好风险控制制度。

四、加强财务监管,保障资金安全。为了满足转型升级和生产、经营、发展等资金要求,要保证资金统筹安排合理运用。同时加大资本运作力度,用好、盘活华成集团所有的资金及资产,加大资金的控制周转力度,加强对各种费用的监管力度。

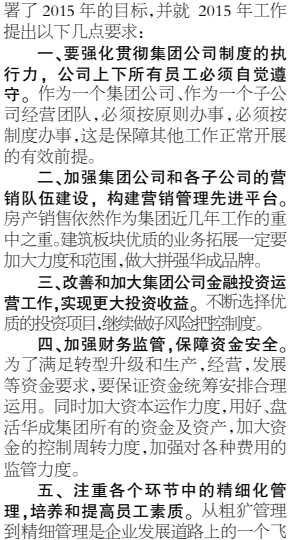
五、注重各个环节中的精细化管理,培养和提高员工素质。从粗犷管理到精细化管理是企业发展道路上的一个飞

跃,也是决定着未来企业竞争成败的重要标志。每个员工要不断提高自身的职业素养和工作能力,要活到老学到老。

六、2015年我们希望集团公司各部门、各子公司、成员公司,要围绕集团公司年初确定的各项经济指标和各项目标任务努力工作。

华成集团董事长兼总裁沈凤飞听取工作报告后对各个公司的工作情况进行了点评。归纳了2014融资工作的特点,即控制总量、调整结构、降低成本、坚决杜绝互保。投资方面2014年是华成集团“收获的一年”,集团参股的蓝石基金、祐邦小贷、杭州银行、东方证券都表现不俗。沈凤飞指出,华成集团能在如此复杂的市场经济环境中逆流而上,靠的是坚持严格的资金管理制度和优质的资金实力,靠的是主动调整求变的眼光和魄力,靠的是公司上下务实勤奋的工作态度。

最后,沈凤飞希望大家会后能围绕公司转型升级发展思路和新年度的目标任务,进一步增强责任感、使命感和紧迫感,全力以赴、知难而进、迎头赶超,为华成未来发展更上一个新台阶而不懈努力。



2015 浙江世纪建材装饰展销会盛大起航

3月20日至22日,第二届浙江世纪建材装饰展销会盛大起航。区别于其他的家具建材类团购,这是一场汇集了区内外诸多知名建材家居品牌、家装公司,涵盖了基础板材、陶瓷、卫浴、地板、吊顶、墙纸、木门、软装等装修各大门类产品的一站式家具采购博览会。活动主办方萧山区商务局整合萧山日报、萧山广播电视台、萧山网及浙江世纪建材装饰市场各自优势,全力打造了萧山开年规模大、品牌全、诚意足的装修盛宴。

3月22日下午,2015第二届浙江世纪建材装饰展销会在新世纪市场园区广场圆满闭幕。为期三天的展会,吸引30000余人次逛展,总成交额2200多万元。本次展会为参展企业快速拓展市场提供了良好的机遇,也为参展企业和经销商、代理商发展渠道、提升品牌搭建了一个广阔的商贸交流平台。

把握行业导向 树立行业展会品牌

从2014年浙江世纪建材装饰市场认真学习“萧改23条——激发市场活力”,积极贯彻上级政府部门的惠民政策以来,浙江世纪建材装饰市场已经连续两次成功举办了“浙江世纪建材装饰建材展销会”,将展销会品牌化,扩大展销会的魅力,把绿色环保建材家装概念深入万家,成为2015第二届建材展销会活动的宗旨。

整合全媒体 宣传与主动营销双管齐下

“2015第二届浙江世纪建材装饰展销会”面对经济新常态,在活动前期,打破常规推动市场与媒体的合作,顺势而为,整合萧山三大媒体资源——萧山广播电视台、萧山日报社、萧山网的优势做大做强本次活动。

整场活动期间萧山广播电视台在黄金时间全频道游字进行主题宣传,录制建材展销会宣传视频,将展会健康环保实惠的建材家装理念深入万家;萧山日报和萧山网更是开通报名直通车,将本次活动的各种信息及时有效的传达到每个消费者面前。活动现场媒体全方位报道活动内容,将整个活动的开场,下单,抽奖,客户咨询等场面完美的用镜头记录下来。

实惠促消费 打造萧山好口碑建材活动

5000平米的展销会会场分为A、B两个展区,每个参展的品牌都经过细心甄选,每个品牌的生产工艺、产品质量、品牌销售、售后服务都必须达到国家行业标准,将绿色环保的建材家装活动宗旨执行到底。

在本次展销会活动上,各品牌联合推出150多款特价优质产品,一套市场价1万多的实木浴柜组合套件,现场7000多元,再赠送抽水马桶和TOTO的洗手盆,限购5套瞬间销售一空,此类组合特价产品受到广大消费者的热捧,将优质和实惠进行到底。

超级爆破日 引发活动全场销售最高点

展会期间,前来咨询的消费者络绎不绝,整点送大惊喜环节更是数次引爆现场销售热潮,现场的工作人员和消费人员更是彼此忙碌得不亦乐乎。



新年伊始万象新 鲜花祝福寄厚望

——沈凤飞董事长带领集团领导慰问子公司员工

本报讯(邵连红)2月26日,华成集团迎来了新年上班的第一天。一大早,带着新春的美好祝福,集团董事长、总裁沈凤飞带领集团管理团队到建设公司、地基公司、建材市场和金诚小贷四家下属公司进行新春走访慰问。笑声朗朗,祝福声声。董事长沈凤飞一行亲切看望了下属子公司全体员工,并赠送了寓意吉祥如意的蝴蝶兰鲜花。“新年快乐”、“工作愉快”表

达了集团领导班子对全体工作人员的亲切问候与祝愿。热烈的掌声,亲切的笑脸和飞扬的激情在每个华成人之间传递、蔓延。

在各个子公司,集团领导看到重新投入工作的员工们精神抖擞,斗志高昂而深表欣慰,并勉励大家在新的一年里要上下一心,众志成城,争创优异成绩,争取完成全年工作目标,为企业转型和跨越式发展作出新贡献。

区慈善总会召开第三届理事会二次会议

本报讯(孙燕佳)日前,区慈善总会召开第三届理事会第二次会长会议,区委常委、常务副区长赵立明,区人大常委会副主任邱有来,区政协副主席吴关林出席会议。会议上由全体理事表决通过了区慈善总会2014年工作报告、财务收支报告、人事变动报告和区慈善总会“一章六办法”修改决议。会上,区慈善总会会长汪柏遂对过去一年总会的四个创新举措予以总结,对新年度的工作与理事们进行了探讨。

自2013年底,第三届理事会成立以来,在做好留本冠名慈善基金募集和日常募集的基础上,继续通过中信慈善卡这个有效途径来向社会动员,

历年募集善款累计已达1360万元;创新推出“理善款·捐善款”募集活动,动员总会存款的多家银行参与奉献爱心,目前已有6家银行响应,捐款190万元,与中信慈善卡一并成为最稳定长效的募款来源;实施阳光救助,突出扶贫救助,做好项目救助等。通过不断努力,2014年,总会共募集善款6657万元,发放救助款8048万元,惠及困难群众38571人次。

华成集团作为理事会会长单位一直以来践行企业公民责任,在过去一年来紧紧围绕区慈善总会新班子领导思路,秉承慈善之心、慈善之行和慈善之魄,为地方慈善事业做出了应有贡献。

华成地基参加德意空港新天地开工奠基

本报讯(李丹丹)2015年3月12日,我司受邀参加了德意空港新天地的开工奠基仪式,该项目为华成地基公司今年新中标的工程之一。

空港新天地作为区域内规模最大的街区式商业综合体,它的开发必将引领江东时尚生活潮流。我司很荣幸加入该工程的开发建设,也深感责任重大、任务艰巨,但我们有信心也

有决心,能够高标准、按时、保质的完成所有施工任务。

公司将精心组织、精致施工,严格控制施工质量,加快施工进度,做到文明施工,争创文明工地。同时,我们将接受甲方及监理单位的监督,确保按期交工。

华成地基公司愿竭尽全力为创华成品牌而努力奋斗!



展会现场认真听取活动流程的广大消费者

两会热点 蕴含什么商机

2015 年七大行业能赚钱

■ 君越创投 林金锦

2015 年哪些行业能赚钱？作为全年经济发展的风向标，今年的政府工作报告中究竟蕴含了多少商业机会？经济观察网梳理了最有发展前景的“七大能赚钱行业”。

1、智慧城市大动工

市场亮点:4 万亿
新机会:智能交通、数字化医疗、智能政务、水资源管理、安全监管、智能楼宇和园区等等，这些都是发展智慧城市必不可少的领域。

2、物联网高速发展

市场亮点:全球经济获益 1.9 万亿美元
新机会: 市场研究公司 Gartner 预测，2020 年物联网设备数量将激增至 260 亿，如果算上智能手机和平板电

脑，这一数字将增长至 330 亿。

3、大健康产业全面推进

市场亮点:健康消费品、养老机构将直接受益
新机会:随着我国老龄化的到来，养老市场争夺战全面打响。健康消费品、消费类医疗器械和提供养老服务的医疗机构等养老健康细分行业都将是直接受益者。

4、清洁能源再加码

市场亮点:1 万亿美元
新机会:2015 年将增加公共产品有效投资。重点包括

清洁能源、传统产业技术改造、节能环保和生态建设项目。

5、高铁“走出去”

市场亮点:突破 4000 亿
新机会:2015 年铁路投资保持在 8000 亿元以上，新投产里程 8000 公里以上，其中高铁份额有望突破 4000 亿元。

6、打造农业新模式

市场亮点:诞生千亿市值的农资服务巨头

新机会:农业信息化的商机体现在农业精准化生产和农业电子商务上。现代农业将利用计算机、遥感、GIS、通信、互联网等新兴技术，构成整个农业产业链的全新商业模式。

7、大娱乐时代

市场亮点:大型千亿传媒集团现雏形
新机会:大娱乐时代将使两类大型集团化公司成为 2015 的发展焦点，一是以内容 + 平台 + 终端的聚合传媒集团，二是影视与游戏互融的泛娱乐化概念集团。

华成课堂

企业人本管理简述

■ 贸易部 贝俐

21 世纪的企业面临着前所未有的变革和激烈的竞争。经济全球化、信息技术的飞速发展、经营的顾客导向和价值链的整合等，都对传统的管理理论提出了新的挑战，要求企业管理必须适应这些挑战，在管理理念和管理方法进行变革。世界上一切科学技术的进步，一切物质财富的创造，一切社会生产力的发展、一切社会经济系统的运行，都离不开人的服务、人的劳动与人的管理。人本管理是新兴的企业管理理论。管理由重物到重人，是管理哲学上质的飞跃，它表明人已经被管理者充分认识到是企业管理中最根本的影响因素，企业管理活动中一切管理活动都是在依靠人的情况下进行的，而且还认识到为了人的全面发展和更好的生存是一切日常管理活动的最终目标。

人本管理是目前企业管理最流行的理论，也是许多管理者所讨论的最为热门的话题。但是在现实生活中，不少企业认为，人本管理无非就是开发人力资源，充分调动人的积极性，从而为企业的发展作出贡献。这虽然体现了以人为中心的管理思想，但也只是片面的。只有抓住人本管理的核心，结合企业的具体情况探索与追求，才能使实践这个理论，达到管理的更高境界。

我党提出全党全国全社会要努力全

面贯彻构建社会主义和谐社会、实施科学发展观的全局战略目标，全社会各项社会主义事业的核心是“以人为本”。习近平总书记曾指出：“要树立强烈的人才意识，寻觅人才求贤若渴，发现人才如获至宝，举荐人才不拘一格，使用人才各尽所能。”因此，在我国企业管理的日常活动中实施现代企业人本管理，既符合“以人为本”的社会发展管理理念，又顺应了管理的社会潮流。“以人为本”管理思想在企业日常管理活动中通俗说就是人本管理。在中国古代传统的管理思想中，人本管理思想已经有了很长时间的。战国时期的孟子就提出“民为贵，社稷次之，君为轻”。管仲也强调“夫霸王之所始也，以人为本，本正则国固，本乱则国危”。古人这些人本管理思想在今天，仍然在企业人本管理实施过程中起着一定的作用。现代企业活动中的人本管理思想是在西方企业日常管理实践活动的基础上不断总结而来的。本文通过对西方管理理论进行纵向梳理，通过对管理理论发展过程的回顾，从而得出西方人本管理思想的重要地位与不足，提炼相关理论，为我国现代企业日常管理活动中的人本管理提供支持。

人本管理是现代企业管理的灵魂，准确把握人本管理的内涵及特征对企业开展管理活动提供理论支持。人本管理是指在

管理的过程中确立“以人为本”的核心地位，既是一种管理理念，也是管理的最终目标。人本管理不仅强调人存在的价值，也从尊重人、关心人、理解人、认识人的角度调动其从事生产活动的积极性，建立良好的

人际关系，进行人力资源的开发。人本管理的基本特征就在于管理基于人的本质，关注人的需求，尊重人的个性差异，员工参与管理，导向性管理，成员与组织共同发展，使人性完美发展这七个方面。从其特征我们可以看出人本管理是现代企业最科学的管理方式，是调动企业员工积极性最有效的方法途径，是实现现代企业目标最正确的选择。

人本管理在我国企业中的运用是在 20 世纪 80 年代以后，之前虽有一些管理方式体现了人本管理的基本特征，但都没有全面的践行“以人为本”的管理理念。改革开放以后，企业发展才逐步确立人本管理在企业管理中的指导作用，并结合我国企业管理的实际进行理论探索和创新。我国企业实践人本管理取得的成就主要表现在：以人为本成为企业管理最基本的价值导向，企业管理的人本化整体水平取得了较大幅度的提升，在人本管理理念的指导下企业竞争力明显提升。同时我国企业实践人本管理方面也存在诸多的问题主要表现在：认识上轻视以人为本，用人上

漠漠的德行品质，管理上缺乏人性化，激励上忽视人的心理和精神需求。在我国企业中推行人本管理的理念是推动我国企业发展的根本动力。

企业管理作为一种管理原则，有利于构建以人为本的现代企业制度；作为一种新的管理方法，也有利于提升企业的经济效益；作为一种管理哲学理念，有利于建立和谐、协调、可持续的现代企业。我国现代企业要发展就必须坚持“以人为本”的管理理念。这就要求我们从这几个方面来看着重把握：第一，认真学习和贯彻以人为本的科学发展观；第二，大力构建以人为本的企业文化；第三，真正建立以人为本的现代企业管理机制；第四，切实深化企业的全面管理改革。以谋求人的自由而全面的发展为终极目的管理是我们所提倡的人本管理。

我国还处于建设具有中国特色的社会主义初级阶段，人们所要求的自由而全面的发展还没有得到完全实现，更多艰辛的努力还需要我们付出，积极创造各种为了人自由而全面发展的实现所需要的各种条件，为最终实现人的自由而全面发展而努力。因此，我国企业管理必须坚持以谋求人的自由全面发展为根本目标的人本管理。努力推进我国企业人本管理，不仅具有的现实意义，更具有长远意义。

微言论 @ 华成

【如何改善尴尬的人际关系】1、讲出来，不憋着，否则成见越来越深；2、不责备、不抱怨，不然只会使事情恶化；3、互相尊重，是沟通的基础；4、绝不口出恶言；5、不带着情绪沟通；6、确保沟通在理性基础之上；7、承认我错了，这可打开不少死结；8、说对不起。是最好的软化剂；9、耐心。

【工作计划“十要素”】1、目的：为啥要做？2、目标：要做成啥样？3、方法：怎么做？4、人员及组织：由谁负责做？5、时间进程：什么时候做以及产出什么样的结果？6、地点确定：在哪做？7、资金投入：要花多少钱？8、预案：预备措施；9、风险：如何规避？10、调控：如何确保计划顺利高效完成？

【好脾气才有好运气】人有喜气，脸上必有愉色，愉色生宛容，宛容生和气，和气生财。因此，先解决心情，才能做好事情。好心态好心情，才会有好人际好前程。学会控制情绪，就能掌控局势。坏情绪是幸福的杀手，别给自己的精神套上枷锁。

【批评你的人才是你生命中的贵人】有些人一遇批评就有抵触情绪，是感觉自己做得完全正确，还是有怕面子过不去；其实遇见批评，你可以做两件事：一是尽力去做好你应该做的事，二是去和批评你的人交谈，听取意见，也许你会知道自己错在哪儿。批评你的人才不是你生命中的贵人。

【保龄球效应】保龄球投掷对象是 10 个瓶子，如果你每次砸倒 9 个瓶子，最终得分 90 分；而如果能砸倒 10 个瓶子，最终得分 240 分。社会记分规则就是这样：只要你比别人稍微优秀一点，能再多坚持一会，就能赢得更多机会。这种机会叠加就是人生效应的逐级放大，最终造成人与人之间巨大的落差。

年轻时最好不要过分关注社会的阴暗面，要不然内心会越来越分裂，慢慢侵蚀掉积极向上的力量，滋生黑暗力量。无论面临的社会情景多么糟糕，我们都有自己可以掌控的部分。社会变革可能需要上百年的时间，可我们的生命仅有一次，也没那么长。所以要在有限的时间，尽可能做我们能够掌控的事。

【拥有不凡的谈吐】1、不要高声；2、语速不要太快；3、不要抢话；4、尽量不要先说话；5、要耐心等待别人说完；6、不要指手画脚；7、不要急头怪脑；8、不要左顾右盼；9、想好了再说，能不说就不说；10、不要自卑；11、不要说假话；12、不要刻意的表现自己；13、不要赌咒发誓；14、不要害怕冷场。

——更多精彩内容请关注华成集团新浪微博
方法一：在新浪微博搜索栏输入“浙江华成控股集团”
方法二：直接登录网址：
<http://e.weibo.com/huachenggroup>

法律视窗

合同违约索赔技巧之三

利用法律强制性规定 支持索赔权利

■ 法务部 詹昶

在合同索赔纠纷中，合同是索赔的基础。不过，现代合同法的发展，在某种意义上，可以说是合同关系上义务群的发展；合同各方当事人除了要遵循约定的义务，还应当遵守法律规定的义务，这些法定义务涉及合同的订立、效力、履行、变更与消灭、责任等诸多方面。对于索赔方来说，法律赋予对方的强制义务都可以成为支持自己索赔的有利根据。

一、强制缔约义务

强制缔约义务是指消费者根据法律、行政法规的规定让负有承诺义务的当事人必须接受其通常、合理的缔约要求的权利。目前，强制缔约义务主要体现在《电力法》及相关条例与规则、《邮政法》、《电信条例》、《执业医师法》、《医疗机构管理条例》、《出租汽车客运管理规定》、《合同法》等法律规范之中。

强制缔约制度适用领域主要有：

(1) 公用企业或依法享有独占地位的经营者。

公用企业是指为满足公众生活需要而

从事经营的带有公共利益性质的企业。公用企业需要的投资额很大，而回收投资则需要较长的时间，有比较明显的规模经济要求，在这种情况下，最有效率的生产方式是把行业交给单一厂商，而这只有限制竞争才能实现。

这些企业或者经营者由于居于独占地位，处于无人竞争的状态，经营的唯一性决定了消费者没有选择和协商的余地，法律给予了消费者强制缔约的权利。

(2) 医生、护士、药剂师等医疗护理人员。在医疗合同中，病人有选择医生的自由，而医生没有选择病人的自由。

法律如此规定，是为了保障患者一方的权益，杜绝医方可能出现的拒绝、推诿、见死不救等不良行为。

(3) 保险业

这在机动车交通事故责任强制保险中表现的最为突出。该险种是基于社会公共利益的需要而设立，对保险人苛以强制缔约义务，是通过保险的方式保护潜在的受害者，维护交通安全。

(4) 特定法律关系，如：房屋承租人先买权。

尽管在强制缔约的情况下，负有法定缔约义务一方当事人的意思表示自由受到了很大的限制。但是合同的成立仍然有赖于当事人互相意思表示一致，要约和承诺仍然是订立合同的必须程序，而且要按照要约和承诺制度本身所具有的严格的程序进行。换句话说，当事人的意思表示仍然是合同成立必不可少的基本条件，仍然要遵守要约和承诺的规则，合同关系并不因单方的意思表示即可成立。

一般来说，通过强制缔约方式而缔结的合

同的内容，由国家或行业标准的，依照国家和行业标准来确定。没有标准的，按合理的标准确定。关于缔约的内容(尤其是报酬)，有价目表者依其价目表；无价目表者，以合理的条件加以决定。

以合理条件订立契约，应包括在强制缔约制度之内，倘若负担缔约义务者得任意提出缔约条件，致相对人难以接受，强制

缔约制度将尽失其意义。

强制缔约义务也是有限度的。一方面负有强制缔约义务的一方，特别是强制承诺的场合下，有合理的理由可以拒绝缔约，另一方面，享有缔约请求权的一方，不能因为负有缔约义务一方的缔约自由受到很大限制而滥用自己的权利，提出不合理的要求。

二、随附义务

《合同法》第 43 条、第 60 条和第 92 条都是法定随附义务的规定，由于随附义务的补充性质，法律无法详细予以说明，这需要结合具体的案件对随附义务的内容作出合理的判断。

随附义务主要包括：(1) 注意义务(2) 保护义务(3) 通知、协助、保密义务。

三、其他法律规定的权利和义务
索赔相对人的其他法定义务就是要遵循现有一切法律法规，如有违反都将受到一定的否定评价，索赔人应当充分利用这些强制性规定中的具体法定权利和义务来维护自己的合法权益。

美文赏析

春

阳光透过车窗,折射在我那灿烂的笑脸上。我望着那湛蓝的天空,金色的阳光照亮了整片天空,投下了一圈圈的光环,使路旁的花儿开得更艳,笑得更甜;使沉睡的小草睁开了它那朦胧的眼睛;使小树显得格外的精神。

走在路上,感受着忽然之间的改变——风不再冷,树不再枯。随风流浪的云儿,安详地依偎在天空的怀抱里,静静地呢喃,轻轻地移动。

风,轻轻地吹,柔柔地吹。拂去每一位行人的疲倦,牵动着每一份驿动的潮湿心事。走进田野,广袤的大地着一身绿衣,让生命的盎然得到了更为充分的展示。不知名的小草,绽放着不知名的小花悄悄隐藏其间,灿烂地开放着,给这个季节增添许多美丽的点缀。就在这时,这一切的一切已粗粗构成一幅春的画面!

时隐时露的太阳,释放着温暖的光,给悸动的大地催生许多悸动的情愫。风是暖的,空气是暖的,春天是所有希望萌芽的季节!春天,风是湿的;春天,事儿是轻柔的;春天了,风儿也是温柔的;春天里,花儿是最美的。最重要的是,春,本来就是一个美丽的词!

春天,让花红让柳绿;春天,让大地苏醒,让万物重生。一年之计在于春,我们既知春来,又知春去,落花虽可追,光阴不可回。我们要珍惜这美好时光,带着美好的希望收获未来,珍惜幸福的今天,不辜负春的恩赐。

财务部 徐铭丽

复苏之际

三月,春之精灵打开了新年的篇章,四季轮回,周而复始,那春季便是那个开始的音符。

春风吹醒了万物,也舒展了不少文人骚客的笔触,才有了这样优美诸如“人面不知何处去,桃花依旧笑春风”的诗句。尽管春风的末梢还带着几丝寒意,但她却削弱了河岸上的寒冰,削弱了人们身上的衣着,也削弱了人们的心理防线,让人们敞开心怀去拥抱大自然。春风削弱了云彩,只剩下那精巧的几缕去过滤阳光。春风冲淡了天空的色彩,给人们真正的蓝天。春天在水面上掀起的波澜,让一池碧水轻轻摇晃起来。春风拂动着人们的发丝、衣角,轻柔却不造作。人们也毫不厌烦,站在风中,解开衣扣,享受这柔情的爱抚。

春日的早起,让人们在朝霞中开始工作,春日的晚归,又让人们在夕阳中回到家中。春日是和平的,不像夏日般刺眼,春日温暖的,却不像夏日般让人不安,春日的红像画家火热的情感,在敞开自己的心扉的同时,也净化着人们的心灵。在春日的滋养下,冬眠的动物懒洋洋地离开了自己的巢穴,为自己因为冬季而匮乏的身体补充营养,在这春日下勤劳地寻觅着盼望已久的食物。

正如一句名言“白昼的光永远不能探求夜晚黑暗的深度。”春夜也独有一种风味。春夜里的黑暗并不是纯粹的黑,这种黑色让人欢喜,而非天性中恐惧的那般黑暗。所以,人们常喜欢在春夜里散步,在春风里沉醉。我看到天上的若隐若现的星辰,一时间忘却了自己的存在,不由地伸手去摘那闪烁的星星,但碰到的却只是春季刚绿的柳枝。

春雨也是春季重要的一部分,在家里望着窗外哗哗的雨景,它晶莹剔透,闪闪发光,像一颗颗引人注目的钻石,从天空落下来。它又像一根细针,一根又细又长的牛毛。春雨落到柳树上,柳树清洗着自己的“头发”,雨滴轻轻地滴在人们的发梢上,鼻泉上,睫毛上,如同少女的泪般轻柔,让人不舍得抹去。春雨落到屋顶上,发出动听的声音,好像在弹奏一首交响曲。春雨落到小草上,小草探出了小脑袋,好像想看看这生机勃勃的世界。春雨落在田野里。麦苗饿了一个冬天,贪婪地吮吸着雨水,而且一个劲儿往上涨。春雨落在花园里。迎春花张开了笑脸,杏花也迎接春雨的洗礼。春雨落在小河水。一条条小鱼活泼地游来游去,河水也往上涨……

我爱这个季节,因为它带着希望,它象征着复苏。我爱春天,也便是爱上了那万物复苏的时节。

华成投资 俞宁道

觅春归

何日为春?春在哪里?

春节之后,春就来了。春在心头,春在身边,春在脚下,春在眼里。

飞雪迎春到,风雨送春归。2015年的第一场大雪,飘在三月初,虽说给出行多少带来一些不便,然,净化了空气,湿润了万物,更滋润了心田。经过一个冬天的干旱,怎能不盼望降水呢?经过雨水的滋润,万物得以复苏。于是,倾听一场天地之间的盛宴,观看一场季节更替的盛典,陶醉于天籁之音,迷醉于春绿之中,觅得春归有处寻。

寻寻觅觅,觅觅寻寻。在诗词文赋中,觅得春归处。“孤山寺北贾亭西,水面初平云脚低。几处早莺争暖树,谁家新燕啄春泥。乱花渐欲迷人眼,浅草才能没马蹄。”固然是白居易笔下的钱塘湖春行,又何尝不是春山春水春云春莺春树春燕春泥春花春草,马蹄得意踏春归!“吹面不寒杨柳风,杖藜扶我过桥东。”是志南和尚笔下的春风,又何尝不是春风化雨润心田的归处!“夜来风雨声,花落知多少?”固然是孟浩然的惜春之思,又何尝不是在叹息春归何处?

春归何处?朱自清的散文把这些春天的景物诠释的淋漓尽致,无可挑剔,至今难以突破。春归何处?“一年之计在于春”。朱自清把春归于人的活动,也正是人的活动,世间万物才有了灵性,可观可感。心灵的荡漾是终结亦是起始。

一场雪,走出去;一场雨,到外面。改变了许多。冷酷的冬,不但禁锢了脚步,更凝滞了思维。局促于一室之中,怎会有改观?

雨过天晴。蔚蓝的天空是如此高远,白云朵朵,在天空中卷卷舒舒,自由洒脱。一群鸽子,展翅掠过,转眼消失,只留下悠长的鸽哨在耳边回响;喜鹊,并不怕人,在五步之前就可以蹦蹦跳跳;满树的麻雀,更是叽叽喳喳,喋喋不休,起起落落,在诉说春的到来。

小花园里,更是热闹。龙爪槐,一截枯黄一截暗绿;榆叶梅,米粒大小的花苞由黑褐色变成暗红色;垂柳,枝条已经很软,柔枝披风,是另一种自然,枝条上的芽苞,外壳是黄色的,却吐出带绿的柳叶来,含苞未吐,犹抱琵琶半遮面,给人另一种美的享受。脚下,拂开枯草,是密密麻麻的一层刚刚露头的小草,黄中带绿,若不是伏身拂开,还真看不出来!路的旁边,石的罅隙,成簇成簇的小草也悄然登场。它们,以自己的行动在迎接春的到来啊!

刹那间,我明白了。我的止步不前,是自我的禁锢。局促于自己的小圈子,固步自封,如何精进?不融入自然,如何收获?路漫漫其修远兮。在前行的路上,如若进步,不学习,就不会有必然王国,更不会有自由王国。上下求索,漫漫长路肯定会风光无限,春色满园。

集团办公室 孙燕佳

原创天地



春雨行

一春略无十日晴,处处浮云将雨行。春雨绵绵,春意盎然,最是一年好时节。从外婆家出发,领着老婆儿,迎着柔细似无的雨丝,往外婆家门口的山林游玩,穿过错落有致却鲜有人居住的一片老屋,外婆家和她的邻居们早早地在十多年前就已移居到山脚下——飞云江边上。去往的小路是大小不一的石块堆砌而成,石缝间小草野花长势可人,冒着尖儿,小路蜿蜒往山腰延伸,路边上是石块垒起来的低矮围墙,若是尚有人居住,院子还会传出几声鸡鸣鸭叫声,儿子能很耳尖地捕捉到,站在台阶上挑着头往人家院子里瞧,不时还回头笑眯眯地跟我们用俗语转述鸡鸭们的悠闲。

再往山腰上走,老屋多数已经年久失修,有些门板倒了,有些屋顶塌了,有些只有半边墙了,但是转角的那块巨石依然屹立,边上不知名的树更加魁梧了,眼前闪过小时候我跟小伙伴们玩耍的身影,耳边响起小时候跟着妈妈蹦蹦跳跳往外婆家去的欢笑声,为这春雨更添了几分温暖和怀念的味道。石阶小路边上是一条小渠,泉水从山间汇集,沿着小渠快地往山下流淌,流水声不如摇滚朋克有节奏,却是最优美的天籁之音,妙不可言。

儿子的笑声,老婆的陪伴,还有那山、那水、那老屋,也许景色并不多么惊心动魄,可是我在其中拾到了向往的春味。

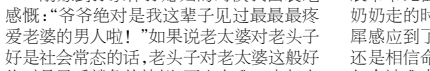
老婆会说她在萧山宁围的春天与我外婆家不同,宁围是围垦造出来的平原,而外婆家这样宁静的山林,清澈的江水,孕育的春天自然意味不同。

春天的味道不同,但是幸福是相通的,儿子健康成长,一家人生活愉快,在春天里,这便是一份简单的幸福。

金诚小货 曾国良

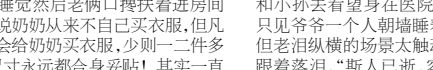
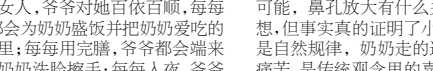
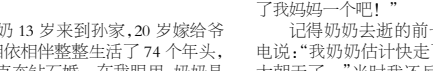
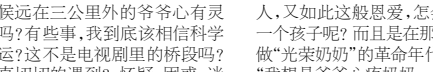
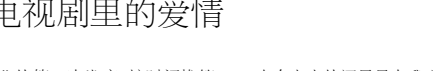


摄影:杨婷婷



刚嫁到孙家作孙媳妇的时候我由衷地感慨:“爷爷绝对是我这辈子见过最最疼爱老婆的男人啦!”如果说老太婆对老头子好是社会常态的话,老头子对老太婆这般好绝对是凤毛麟角的特例,至少在我三十年有限的人生经历中不曾遇见过,宠了一辈子,让了一辈子,爱了一辈子,好脾气也变成坏脾气,奶奶这般任性倔强易动气,纯粹是爷爷太过溺爱的缘故吧?

2015年1月20日我见证了电视剧般的爱情,奶奶仙逝,享年87岁。婆婆发现时是清晨5:40,奶奶已发凉僵硬,所以推算奶奶是在凌晨3-4点走的。之前一周爷爷因肺癌晚期呼吸困难而入院。医生说只要身体无特别疼痛就能靠挂吊瓶维持,一旦疼痛就说明体内气泡破裂细胞扩散要随时做最坏的打算,但就在奶奶走的那个时



最温暖的春天

——爱昵岛游记之初来乍到

巴拉望,一个魂牵梦萦了近三年的地方,有着各种各样的词围绕着她:菲律宾最后一块生态处女地、海边的乌托邦、太平洋上的眼泪……每一种形容都直击心灵。因为菲律宾在国内糟糕的名声再加上自己的时间以及同伴问题的旅行一直拖着。而就在今年春节,公司惊喜的多放了两天假,我终于鼓起勇气背上行囊踏上旅程。基本上这也算是一场说走就走的旅行,但却并不狼狈。出发前三个星期在航空公司官网上抢了四张机票,然后在淘宝上办理了签证、保险以及购买一些海边装备,去银行兑换了美金。

大年初三凌晨在浦东起飞,早上到了马尼拉机场。一下飞机,温暖湿润的海风吹来,让穿着羽绒服的我清醒的意识到自己已经在离家2000公里外的南国了,接着内心就泛起了一丝小紧张:我的英语自大学毕业后就没用过了,听说非式英语口语挺重。但等到真的交流起来发现,只要慢慢说,把关键词说清楚了,再加上把自己和对方的话再重复一遍,这样就没有障碍了。在机场把国内带去的美金兑换成了比索,购买电话卡,拜托售货员帮忙办理套餐,然后就要妥的开始享受我的第一顿菲律宾美食了。中午飞往菲律宾西南部巴拉望省的首府公主港。菲律宾是个千岛之国,他的廉价航空非常的发达。公主港的机场非常小,航站楼就一层,跟我们的汽车站差不多规模,同时这个机场还是军民两用机场。出了机场,不远处就有去最终目的地——爱昵岛的空调小巴。紧接着就是五个半小时的车程,同车的是一群马来西亚华裔,来爱昵岛潜水,我们一路上交流着彼此国家的社会情况,风土人情随着苏禄海和顺始从林的美景,旅程竟然一点也不无聊。

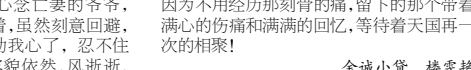
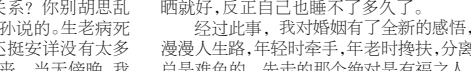
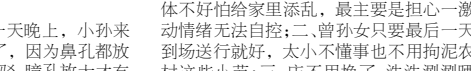
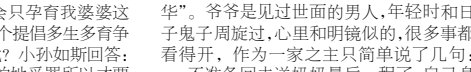
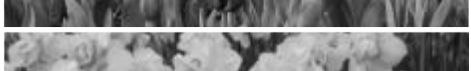
爱昵岛其实算是一个海边小镇。因为真人秀节目《幸存者》而在欧美地区有比较高的知名度。镇上到处都是白人跟马来人,很少碰到黄皮肤,餐馆也都是非式或者美式,以至于我到离开那天都没发现一家中餐馆。到爱昵岛时已经天黑了,出了车站拦了一辆突突车,其实就是

辆摩托车在外面放了个车架,下边多了一个轮胎。小镇上的交通工具只有这一种,不论到哪里,不论多少人上车就是50比索。上车后我心里泛起了到菲律宾后的第二次紧张感。因为来之前没有订房间,我跟小黑司机讲我要去镇中心找一家旅馆,但是当小黑开口的时候我完全傻眼了,非常浓重的菲律宾英语,浓到我听了两遍才感觉对方是在讲英语,此时我才深深感觉到攻略里各位前辈抱怨的交流障碍了。我不知道小黑有没有懂我的话,反正我是完全听不明白他讲的,再加上车子突突突的声音干扰,瞬间我感觉我的脑门都冒汗了。完全陌生异国他乡,黑漆漆的晚上,一个背包女生,不知道在讲什么的小黑……简直就是发生意外的条件都满足了。脑袋里一边胡思乱想着,一边深呼吸,告诉自己别紧张,把这些念头先压下去,耐心的,慢慢的跟小黑沟通着,分辨他话里的一些关键词,用我的话重复一遍,问他是不是我理解的这样,得到肯定后在回答他。当最初的不适下去的时候,发现沟通也没有那么困难。

本来我只想让小黑把我带到镇中心旅馆多的地方,但小黑说现在是爱昵岛的旺季,镇上的旅馆很难找。然后把我带到了一家旅馆门口,我给了小黑车费,敲门问有没有房间,然后得知房间都满了。这时候小黑招呼我上车,带我去了另一家旅馆,仍然是满房,就这样小黑一连带着我问了四五家旅馆最后终于找到了一家有最后一个房间的旅馆。当告别小黑的时候,我表示要给小黑小费,但他摆着双手拒绝了,笑着跟我说再见,伴随着“突突突”的声音消失在街角转弯处。但当时心里那份满满的感动至今仍然能感觉到,在今后的旅途中也多次感受到这种来自陌生人的温暖。

小黑给我找的是一家菲律宾传统建筑风格的旅馆,旅馆不大却打扫的十分干净,上二楼前必须要脱鞋,整个房间也是非常传统;用竹席来装饰墙面跟天花板,墙上的民族装饰品,另外枚红色的毛毯完全戳中女生的萌点。洗漱过后,颠簸了一整天了身体终于可以休息了。晚安,EL NIDO,明天见。

金诚小货 蔡春景



金诚小货 楼雯艳

春逝——我见证了电视剧里的爱情

辰爷爷无征兆的第一次发病,按时间推算,奶奶走的时候远在三公里外的爷爷心有灵犀感应到了吗?有些事,我到底该相信科学还是相信命运?这不是电视剧里的桥段吗?怎会让我真真切切的遇到?怀疑、困惑、迷茫……

话说奶奶13岁来到孙家,20岁嫁给爷爷,老俩口相依相伴整整生活了74个年头,迈过白金婚直奔钻石婚。在我眼里,奶奶是个很好命的女人,爷爷对她百依百顺,每每开饭,爷爷都会为奶奶盛饭并把奶奶爱吃的菜夹到她碗里;每每用完膳,爷爷都会端来一盆热水给奶奶洗脸擦手;每每人夜,爷爷都会喊奶奶睡觉然后老俩口搀扶着进房间……听婆婆说奶奶从来不自己买衣服,但凡疼痛就说明体内气泡破裂细胞扩散要随时做最坏的打算,但就在奶奶走的那个时

有个大大的问号悬在我心头,作为二零后生人,又如此这般恩爱,怎会只孕育我婆婆这么一个孩子呢?而且是在那个提倡多生多育争做“光荣奶奶”的革命年代?小孙如斯回答:“我想是爷爷心疼奶奶,怕她受罪所以才要了我妈妈一个吧!”

记得奶奶去逝的前一天晚上,小孙来电说:“我奶奶估计快走了,因为鼻孔都放大朝天了。”当时我还反驳,瞳孔放大才有可能,鼻孔放大有什么关系?你别胡思乱想,但事实真的证明了小孙说的。生老病死是自然规律,奶奶走的还挺安详没有太多痛苦,是传统观念里的喜庆。当天傍晚,我和小孙去看望身在医院心念亡妻的爷爷,只见爷爷一个人朝墙睡着,虽然刻意回避,但老泪纵横的场景太触动我心了,忍不住跟着落泪,“斯人已逝,容貌依然,风逝去,

逝不尽似水年华;水斯斯,断肠人枉自伤华”。爷爷是见过世面的男人,年轻时和日子鬼子周旋过,心里和明镜似的,很多事都看得开,作为一家之主只简单说了几句:一、准备回去送奶奶最后一程了,自己身体不好怕给家里添乱,最主要是担心一激动情绪无法自控;二、曾孙女只要最后一天到场送行就好,大小不懂事也不用拘泥农村这些小节;三、床不用换了,洗洗涮涮晒就好,反正自己也睡不了多久了。

经过此事,我对婚姻有了全新的感悟,漫漫人生路,年轻时牵手,年老时搀扶,分离总是难免的,先走的那个绝对是有福之人,因为不用经历那刻骨的痛,留下的那个带着满心的伤痛和满满的回忆,等待着天国再一次的相聚!



“城市中心·世界商务”

【华成·科技大厦】位居萧山政要核心区域，金城路与金山路交叉口西北角，紧邻地铁一号线滨康站(含综合体)，畅连杭州主城。100%的完善商务配套，坐拥繁华地标。15 米的挑空大堂，让您享受超凡空间。萧山中心的舞台，世界梦想的起点。



主门厅效果图



办公门厅效果图



大厦实景图

华成科技大厦

华成科技大厦由中国民营企业 500 强之一的华成控股集团旗下的浙江华成置业发展有限公司投资建设，大厦位踞交通便捷之要冲，萧山市区主干道金城路与金山路交叉口西北角处，周边的公交车线路包括 300 路、340 路、656 路、701 路、702 路、971 路公交到绿洲家园站或者 656 路到金山路金城路口站。

项目南侧紧靠萧山区主干道金城路，西北至钱江三桥、西面钱江四桥均可通往杭州城区，与萧山国际机场、杭州火车南站、杭甬高速、杭金衢高速等举步之遥。越过西兴大桥，即刻抵达杭州主城区，零距离接洽繁华核心，荣耀自有主张。项目东至开元加州文化广场仅 350 米，南面直对中国人民银行，杭州火车南站近在咫尺，项目所在区域，涵纳萧山人民政府、萧山人民法院、杭州开元名都大酒店等大型政府机构和商业设施的优势配套之利。

而地铁与湘湖汇合，更将为萧山带来一大特色——地铁一号线滨康站综合体。这座即将开建的综合体是一号线所有综合体中，功能最多的一个，有超五星酒店，有住宅，有单身公寓。滨康站综合体内，有 14 万平方米的商业中心，走的是高档路线，规划中，会是继杭州大厦、万象城之外，杭州第三家大规模中高端商城，距离华成科技大厦仅 1500 米，车程两三分钟即可到达。

而在教育配套上，今年萧山区教育局正式公布，考虑到新区金色钱塘、湖滨花园等楼盘入住业主已达 3000 多户，市北派出所户籍居住于新区的业主也逐年增多，区委区政府计划以后在金惠路西端，金色钱塘以东地块新建 1 所初中和 1 所小学。

此外，市北小学迁建项目已经列入政府投资预备项目，拟建规模 36 个班，计划用地 56 亩，估算投资 5500 万元，规划选址在中汇纺织公司(杭二棉)地块，目前正在多方协调努力争取加快速度筹建。



投资商：浙江华成控股集团
开发商：浙江华成置业发展有限公司
VIP/0571-87790848/86855018



办公室电梯间



室内效果图 1



室内效果图 2

