



总 编:沈 波  
副总编:杨 荣  
主 编:薛 帆  
2020年第10期  
(总第247期)  
2020年10月30日

新闻热线:(0571)85895170 编辑部地址:杭州市钱江新城富春路308号华成国际发展大厦4011室

月刊 本期四版

## 新形势 新起点 锚定新方向 规划发展路

# 华成控股集团2020年第三季度经营工作会议顺利举行

本报讯(薛帆)10月18日,浙江华成控股集团2020年第三季度经营工作会议在华成国际发展大厦国际会议中心召开。华成控股集团董事长沈凤飞,华成控股集团总裁沈波,华成控股集团副总裁杨荣、张韵,华成控股集团总工程师严国连,华成控股集团总裁助理郑小忠,各子公司、成员公司董事长、总经理及集团公司各部门总经理参加会议,董事长沈凤飞主持会议。

浙江华成建设集团有限公司第三季度安全生产工作常抓不懈继续保持良好势头,承接业务情况良好。浙江世纪建材市场围绕着消防部门、市文明办、市场工商监管部门等相关政府部门要求,展开消防安全整改、市场秩序整改等工作,常抓“保洁、保安、安全”不放松,加强市场各项管理工作的监管力度,努力维护各项设备的正常运行,同时做好市场的各项收费工作。杭州华成地基地公司积极拓展业务合作单位,严格工程安全质量管理,全年安全生产零事故发生。

华成科技大厦·1985创业园公共区域装修工程及大厦VIS视觉系统完成;高质量招商,拓展物业团队,带领传统物业公司各项工作不断发展与完善。华成国际发展大厦招商租赁客户储备火热进行中。“天地墅园”、“大江之星”项目围绕销售及招商展开工作,针对分销进行约谈及实地考察,竞品调研。“象牙海岸”各项施工工程有序推进。房产销售板块各项目将针对第四季度积极应对,制定目标,争取年底再次冲刺销售指标。

投资方面,南方水泥、普华基金、桂林银行、新老蓝石等优质项目经过集团管委会的投资论证和项目管理,均获

得了可观的投资回报。金城小贷在做好风险管控和存量资产逐步收回的基础上,积极拓展新客户,从源头上防范风险,第四季度召开股东大会。

随后,集团公司各部门总经理也汇报了三季度所在部门的主要工作。集团融资部在短期较为平稳的整体融资环境下积极储备融资敞口,控制集团整体融资规模,调整完善集团融资结构,维护稳定的银企关系积极开拓新银行合作;集团投资部在项目投资管理上,寻找新思路,使集团金融资本运营取得较高的经济收益;集团贸易部着力推进集团多元业务拓展;集团法务部配合集团公司和各子公司、成员公司的债权债务清欠和历史遗留案件诉讼工作,全力保证企业资产不流失维护企业合法权益,为集团公司运营平稳发展起到了保驾护航作用;集团财务部和各子公司、成员公司财务部门加强对每个公司的成本核算和成本控制工作;集团人力资源部着重人员梯队建设;集团办公室继续做好内部管理和后勤保障工作。

杨荣副总裁指出,在新冠肺炎疫情给全球经济带来重创之际,中国一系列主要经济指标增速由负转正,表明中国经济正延续稳定复苏态势。尤其是我们华成集团在沈凤飞董事长和沈波总裁的正确决策下,一直贯彻“未雨绸缪去杠杆,做实资产降负债”的企业经营方针,面对一个个资本的风口,不盲目求大求全,稳健做强做实,滚动式发展为企业夯实了发展基础,提升了抗风险能力。

华成集团总裁沈波在听取了各子公司和成员公司总经理及集团部门总经理的汇报后,对各项工作表示肯定,并对下阶段重点工作作出部署。



沈总指出,前三季度,面对新冠肺炎疫情巨大冲击和复杂严峻的国内外环境,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,各地区各部门科学统筹疫情防控和经济社会发展,有力有效推动生产生活秩序恢复,前三季度经济增速由负转正,供需关系逐步改善,市场活力动力增强,就业民生较好保障,国民经济延续稳定恢复态势,社会大局保持稳定。当前党的十九届五中全会的召开,重点研究了“十四五”规划问题,描绘了国家未来发展蓝图,明确了前进方向和奋斗目标。全会提出,优先发展农业农村,全面推进乡村振兴。坚持把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重,走中国特色社会主义乡村振兴道路,全面实施乡村振兴战略。同时,党中央国务院提出的推动“内循环”战略

是关乎国体和民生的重要战略举措。华成集团将积极布局现代农业养殖业(湖羊)项目,以实际行动响应国家战略要求。华成集团弘扬湖羊文化、打造精品产业、保护浙江省湖羊原产地,是具备可操作性、可持续性、可发展性的。为此,华成集团计划以自有资金为主要来源投资50亿元建成“生态湖羊全产业链综合体”,规划设置5个基地:良种繁育基地、育肥羊生产基地、生态旅游观光基地、湖羊食品加工基地、湖羊生物科技园基地。

华成集团将与中国农业科学院、浙江省农业科学院、浙江大学等高等学术研究机构一起研讨制定“高起点、高标准、高品位、高效益”战略,建设养殖规模化、管理现代化、繁育原种化、生产自动化、产业生态化、科研高

端化、食品安全化的标准,建设国家一流的标准化湖羊养殖基地、一流的湖羊原种繁育基地、领先的生态湖羊全产业链生产加工基地。力争五年内达到国家级农业龙头企业,为我省在农业畜牧业的发展做出自己的贡献!

最后,沈凤飞董事长指出,华成从1970年成立以来,秉承“第一是稳健、第二是稳健、第三还是稳健”的思想理念,以稳健的经营模式、优质的资产硬件、强大的抗风险能力、公司从未有互保联保等举措,在严峻的宏观经济形势下将企业稳步做强、做实。回首华成五十载创业路,开启华成事业新征程。无需赘言,2020年国内外宏观政治经济形势更加严峻,因此,只有时不我待,奋起直追,才能完成全年各项经济指标任务。加快转型升级,推动全面发

展,关键在于全体华成人都要在思想上树立紧迫感、危机感、责任感;关键在于要树立克服困难的信心和决心,行动上要发挥蚂蝗精神,主动作为、实干苦干、真抓实干。

走过了砥砺前行奋进的初创期、与时俱进的发展期,华成站在了时代的拐点,崭新的起点。致力于做强做实、转型转产,华成集团正积极布局医药大健康领域,以实际行动响应我国推动“内循环”战略要求。每一次转型都是一次挑战,每一个领域都要做到极致。华成集团以实干的精神铸就昨日的辉煌,以德行的高远书写明天的传奇。华成集团始终坚信实干的力量,秉承发扬“团结、务实、创新、发展”的企业精神,面对未来,阔步向前。

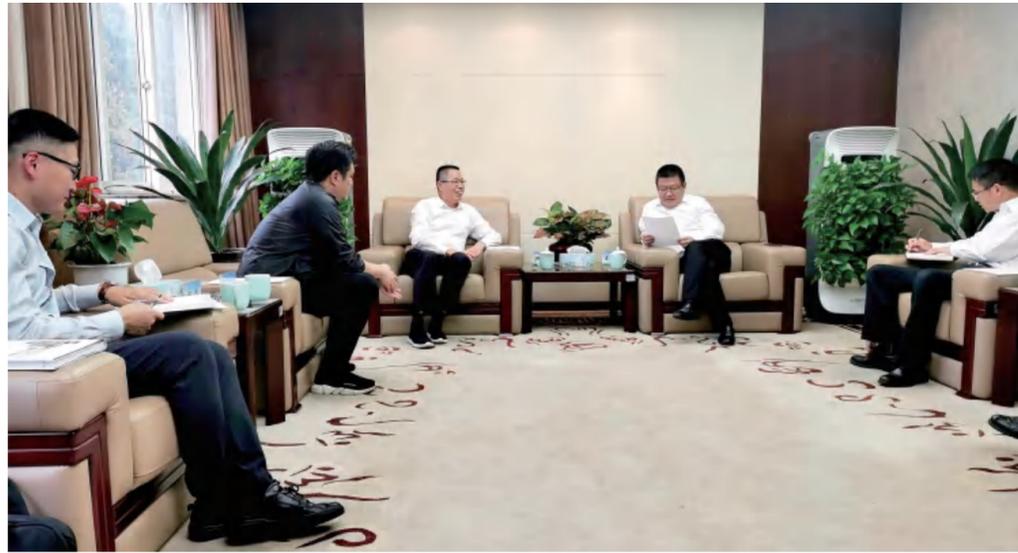
## 浙江华成控股集团再赴省农业厅汇报现代农业养殖业(湖羊)项目 王通林厅长作重要指示

10月15日,浙江华成控股集团董事长沈凤飞带队赴浙江省农业农村厅再次专题汇报湖羊养殖全产业链项目进展,省农业厅厅长王通林,厅党组成员、省畜牧农机中心主任陈良伟等领导热情接待,集团总裁沈波,副总裁杨荣、张韵参加。

沈凤飞董事长在之前汇报情况的基础上,着重报告了近期华成集团在湖羊养殖全产业链项目上的工作方向,华成集团紧紧围绕实施100万头湖羊种子母羊的目标,重点抓了项目选址、项目规划的工作。

王通林厅长表示国务院办公厅刚刚印发《关于促进畜牧业高质量发展的意见》,《意见》指出,畜牧业要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,以实施乡村振兴战略为引领,以农业供给侧结构性改革为主线,转变发展方式,不断增强畜牧业质量效益和竞争力。《意见》提出,要加快构建现代养殖体系,加强良种培育与推广,健全饲草料供应体系,因地制宜推行粮改饲,大力发展草畜畜牧业。

王通林厅长表示听了华成集团的



一系列工作报告,华成集团对湖羊项目思想已经统一、目标已经明确,当下重点是如何快速顺利围绕目标推进工作。

王厅长表示华成集团湖羊项目是重大的项目,实施好了对全省都有重大意义,省厅非常支持该项目,王通林厅长

指示省农业厅可以成立专班,全方位支持华成集团湖羊项目的发展。(华成湖羊项目工作组)

## 华成集团沈波总裁参加中国羊业年度盛会——第十七届(2020)中国羊业发展大会暨第三届中国海门农民丰收节并与大会领导深入交流

本报讯(薛帆)2020年10月22日,第十七届(2020)中国羊业发展大会暨第三届中国海门农民丰收节在江苏省南通市海门区隆重召开。中国畜牧业协会会长李希荣、中国畜牧业协会秘书长何新天、全国畜牧总站牧业生产指导处副处长赵俊金、羊业分会执行会长、中国农业科学院北京畜牧兽医研究所教授杜立新,南通市海门区区委副书记毛炜峰、副区长陈政、农业农村局局长夏林辉等领导、专家、企业家共计150余人齐聚江苏海门,共同研讨中国羊产业发展大计。浙江华成控股集团总裁沈波,副总裁杨荣、张韵受邀参加大会。本次大会开幕式由中国畜牧业协会秘书长何新天主持,李希荣会长为大会致开幕词,第三届海门农民丰收节由陈政副区长主持,毛炜峰副书记致欢迎辞。

第十七届(2020)中国羊业发展大会主题为“抓住产业发展机遇、着力推进转型升级”,一天的高峰论坛,紧紧围绕着会议为主题,深入研讨了我国羊业未来发展和企业创新发展模式,着重围绕产业发展战略构想,资源的开发与利用,产业高效发展之路、品牌与模式的建设思路、积极探索发展现代化和智能化羊业等行业热点话题展开交流与探讨。与会的专家学者和众多羊业标杆企业代表也作了精彩演讲。

会议期间,沈波总裁与中国畜牧业协会羊业分会执行会长、中国农业科学院北京畜牧兽医研究所教授杜立新、中国畜牧业协会羊业分会秘书长赵印深入探讨了湖羊产业发展的机遇与挑战,并围绕华成生态湖羊全产业链综合体的战略构想做了交流。杜立新会长也热情为华成湖羊项目进行规划指导,同时表示愿意随着项目推进给予进一步的技术支持,助力华成湖羊项目尽快落地。

■一线扫描

## 浙江华成建设集团有限公司组织施工现场专业人员进行继续教育和登记工作

本报讯(沈华)近日,浙江华成建设集团有限公司根据浙江省住房和城乡建设厅《关于2020年度浙江省住房和城乡建设领域施工现场专业人员继续教育和登记(换证)工作的通知》,

组织施工现场专业人员进行继续教育和登记(换证)培训工作。施工现场专业人员继续教育以《住房和城乡建设领域施工现场专业人员继续教育推荐大纲》为依据,选取公共基础知识和专

业岗位知识学习内容。符合2020年度继续教育条件的持证人员需向当地设区市建委(建设局)提供当年度完成不少于32学时(其中专业岗位知识不少于22学时)的继续教育学时清单及证

明,由各设区市建委(建设局)统一审核后认定,即可视为当年度继续教育合格。原《岗位证书》通过管理系统统一更换《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》电子证书。

# 国务院办公厅印发《关于促进畜牧业高质量发展的意见》

新华社北京9月27日电 国务院办公厅日前印发《关于促进畜牧业高质量发展的意见》(以下简称《意见》)。

《意见》指出,要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神,认真落实党中央、国务院决策部署,以实施乡村振兴战略为引领,以农业供给侧结构性改革为主线,转变发展方式,不断增强畜牧业质量效益和竞争力,形成产出高效、产品安全、资源节约、环境友好、调控有效的高质量发展新格局。

《意见》提出,要加快构建现代养殖体系,加强良种培育与推广,实施生猪良种补贴和牧区畜牧良种补贴。

健全饲草料供应体系,因地制宜推行粮改饲。提升畜牧业机械化水平,将养殖场(户)购置农机装备按规定纳入补贴范围,发展适度规模经营,扶持中小养殖户发展。

《意见》强调,要建立健全动物防疫体系,落实动物防疫主体责任。落实地方各级人民政府防疫属地管理责任,健全动物疫情信息报告制度,对疫情报告工作表现突出的给予表彰,对瞒报、漏报、迟报或阻碍他人报告疫情的依法依规严肃处理。采取有效措施稳定基层机构队伍,加强动物疫病防控实验室、边境监测站、省际公路检查站和区域洗消中心等建设,在生猪大县实施乡镇动物防疫特

聘计划。

《意见》要求,要加快构建现代加工流通体系,提升畜禽屠宰加工行业整体水平,加快健全畜禽产品冷链加工配送体系。

《意见》提出,要持续推动畜牧业绿色循环发展,对畜禽粪污全部还田利用的养殖场(户)实行登记管理,不需申领排污许可证。支持农民合作社、家庭农场等在种植业生产中施用粪肥,促进农牧循环发展。

《意见》强调,各省(自治区、直辖市)人民政府对本地区发展畜牧业生产、保障肉蛋奶市场供应负总责,鼓励主销省份探索通过资源环境补偿、跨区域合作建立养殖基地等方式支

持主产省份发展畜禽生产,推动形成销区补偿产区的长效机制。保障畜牧业发展用地,养殖生产及其直接关联的畜禽粪污处理、检验检疫、清洗消毒、病死畜禽无害化处理等农业设施用地,可以使用一般耕地,不需占补平衡。继续实施生猪、牛羊调出大县奖励政策,通过政府购买服务方式支持动物防疫社会化服务。通过中央财政转移支付等有渠道,加强对生猪屠宰标准化示范创建和畜禽产品冷链运输配送体系建设的支持。强化市场调控,完善政府猪肉储备调节机制。落实“放管服”改革措施,简化审批程序,推进“一窗受理”。

(来源:新华社)

## 浙江世纪建材装饰市场内“一线品牌抱团周年‘动真格’”大庆

本报讯(周丹丹)时间就是一根无线延长的对称轴,轴的一边是品牌孜孜不倦的努力,轴的另一边是品牌文化质量不断积累飞跃。杭州鹿跃建材从创立之初至今有三十周年,融入浙江世纪建材装市场也有15年之久,主营的“萨米特瓷砖”品牌也得到市场及园区的重视被评为诚信经营户、可信赖消费品,在萧山区乃至杭州市、浙江省都是业界翘楚。

在这2020年极不寻常的一年,建材行业面临着前所未有的困境,鹿跃建材仍然保持本心,在熙熙攘攘的行业洪流中脱颖而出,与浙江世纪建材装饰市场的其他一线品牌:柏辰橱柜、玫瑰岛全卫定制、西门子家电、大自然木门、莫干山地板、友邦吊顶、瑞宝壁纸、恒洁高端智能卫浴、TATA木门、宝仕龙定制吊顶、顾家家居、格尔蒙地板、佳美嘉好窗帘垂感大师等品牌团结互助与市场一起砥砺前行,并于10月16日至10月31日推出“动真格”优惠活动,活动方式多样化:豪礼限量送,连购现金返,更推出31日终极免单、华为P40手机、豪华家电的抽奖活动。此次活动意在通过周年庆“动真格”的大优惠政策,反馈品牌新老客户,共享优质品牌的优质服务。

浙江世纪建材装饰市场的商户是真诚的商户,是朝气蓬勃的商户,他们用实际行动体现着品牌文化的力量,他们用品质和热情欢迎客户的到来。

## 大江之星

挑高4.9米  
一层变二层

赚取八方生意  
商铺怎能一层  
“层”不变?

42-117m<sup>2</sup>

河庄站烫金旺铺 处处生金

- 地铁口
- 数十住区
- 数万居民撑场

THE STAR OF THE GREAT RIVER

## 华夏英泰创新型T细胞受体/抗原受体复合物 STAR专利获得国家知识产权局授权

近日,华夏英泰(北京)生物技术有限公司的STAR(Synthetic TCR and Antigen Receptor, 新型T细胞受体/抗原受体复合物)原创结构获得了中国知识产权局的发明专利授权,专利号为

ZL202010539846.8。

该新颖设计结合了T细胞受体(TCR)和B细胞抗体(Ab)两种序列的优势,使得STAR-T细胞可天然靶向肿瘤细胞表面的两种以上不同抗原,激活T细胞受体下游“级联放大”的内源信号通

路。

相对于CAR(Chimeric Antigen Receptor)-T, STAR-T细胞具有无本底激活、灵敏度高、增殖好、不易耗竭等多重优势,特别是在实体肿瘤动物模型中呈现较强的浸润能力和杀伤效

果。采用该结构的细胞治疗产品,可简单、快速进行双靶点或多靶点设计,从而有效防止靶点丢失导致的肿瘤复发和转移。该创新结构的系列专利已经申请了PCT,可覆盖中国、美国、欧盟、日本等多个国家和地区。

## 桂林银行桂林分行正式成立

2020年9月23日上午,桂林银行桂林分行举行揭牌仪式。桂林市市长秦春成,桂林市委常委、常务副市长彭代元,桂林市政府秘书长丁东弟,桂林银行党委书记、董事长、行长吴东等出席揭牌仪式。

2020年9月3日,桂林银保监分局批复桂林银行象山支行升格并更名为桂林分行,桂林银行在桂林辖区分支机构的管理职能将划归桂林分行。

桂林银行副行长兼桂林分行行长邓明慧在致辞中表示,桂林分行将按照总行的战略部署,坚定“回归桂林”的发展方向,打造桂林银行的窗口和名片,为广大客户提供滴水春风般优质的金融服务,为桂林经济社会发展做出应有的贡献。

广西桂康新材料有限公司首席执行官吴敏作为客户代表致辞。他说,桂林银行作为桂林的银行,多次给予桂康公司雪中送炭,为地方企业发展提供了强有力的支

撑。

吴东致辞称,桂林银行的“根”在桂林,“魂”在桂林。桂林银行取得的成绩,离不开桂林市委、市政府的关心和帮助,离不开桂林父老乡亲的支持和厚爱。桂林银行的初心和使命是做“桂林的银行”,服务桂林,造福千家万户,这是桂林银行对家乡的深厚情怀,也是坚定不移的战略方向。

彭代元代表桂林市委、市政府对桂林银行桂林分行成立表示祝贺。他指出,桂林银行是我市金融行业的重要品牌,在支持地方经济、服务中小企业、履行社会责任等方面做出了重要贡献。桂林分行的成立是桂林银行立足本地市场的又一重要部署,将形成总分支联动格局,进一步促进全市金融业健康发展。他希望桂林分行成立后,继续秉持科学的经营发展理念,充分利用资金、技术等综合优势,创新金融产品,优化金融服务,为桂林经济社会发展做出更大的贡献。



他表示,市委、市政府将一如既往支持桂林银行加快发展、做强做优,为桂林银行创造更好的发展环境。

人民银行桂林市中心支行、市直相关单位领导,桂林银行监事长于志才、常务副行长张先德及桂林银行相关部门负责人参加揭牌仪

式。

桂林银行目前已在广西11个地级市设立分行,截至8月末,资产总额3349亿元,是广西资产规模最大的地方法人金融机构,在英国《银行家》杂志发布的“2020全球银行1000强”中排名第375位。

(来源:桂林银行官网)

# 地基基础施工流程与步骤以及地基承载力怎么检测

在建筑中,不论是什么工程项目,地基都是最重要的一步,如果地基没有打好的话,日后建筑非常容易出现问题。因此,工人在打地基时,一定不能马虎,要把施工流程的每个步骤都做到位。那一般地基基础施工流程是怎么样的?下面小编就来和大家讲讲地基基础施工流程与步骤,地基承载力怎么检测。

### 地基基础施工流程

熟悉施工图纸、设计文件——布设控制网——土方开挖——基坑支护——桩基施工——二次土方开挖——垫层施工——砖胎膜砌筑——防水施工——墙柱定位——基础钢筋绑扎——基础混凝土浇筑。

### 地基基础施工步骤

- 地基基础施工步骤一:** 基坑放线 根据城市规划部门给定的水准点,依据土方开挖图测绘建筑工程基坑开挖边线,撒灰线时要考虑工作面 and 放坡系数。
- 地基基础施工步骤二:** 基坑降水施工 若设计基底高程低于地下水位,在基坑开前要进行降水工程。因此开挖前需把地下水降低到边坡面和坑底以下,以防止边坡的塌陷和流动,并保证过程中处于疏干和坚硬的工作条件下进行开挖。
- 地基基础施工步骤三:** 第一次土方开挖为桩基工作准备

开挖应分层、分段开挖,分层对基坑进行支护。

**地基基础施工步骤四:** 基坑支护 从开挖到完成地面以下的全部隐蔽工程,常需经历多次降雨、周边堆载、振动、施工不当等许多不利条件,其安全度的随机性较大,事故的发生往往具有突发性。最常用的支护形式为土钉墙喷锚支护。

**地基基础施工步骤五:** 桩基施工 由桩和连接桩顶的桩承台桩组成的深基础或由柱与桩基连接的单桩基础,简称桩基,按受力特点可分为摩擦桩和端承桩,按照施工方式可分为预制桩和灌注桩。

**地基基础施工步骤六:** 单桩静载检测

桩基施工结束并达到休止期后(对于砂灌注桩,龄期达到28d或预留同条件养护试块强度达到设计强度),开始做单桩静载检测,其抽检数量为施工桩总数的1%,且不小于3根。

**地基基础施工步骤七:** 第二次大开挖至基底设计标高 桩间土开挖应注意对桩身的保护,并遵循“开槽支撑,先撑后挖,分层开挖,严禁超挖”的原则,预留20~30CM进行人工清挖,预抓手引定位桩检查基坑开挖尺寸、标高是否正确。

**地基基础施工步骤八:** 机械截桩头 超过设计桩顶标高的部分采用

机械截除(个别低于设计标高按设计要求接桩),截桩完成后应保证同一基坑内桩顶标高一致(高于基垫层顶5CM),确保桩身无破损。

### 地基承载力怎么检测

地基承载力检测可分为天然地基承载力检测和复合地基承载力检测,但检测方法原理都差不多的。通常采用平板静载荷试验来检测,具体做法大致如下:

使用一定大小的钢板(需要具有一定的刚度,所以一般采用多块钢板按照从上到下从小到大的顺序叠加),置于准备检测的地基土上,如果是复合地基检测,一般还需要在钢板下面铺设一定厚度的褥垫层,在上面

放置一个千斤顶,千斤顶上面架设荷载平台,平台上面堆放配重,可用水泥块,也可用口袋装砂石作为配重,如果承载力较大的时候,也可采用锚桩作为反力。然后通过千斤顶逐级加载并测定相应的沉降情况,指导地基土沉降量满足不稳定条件时,测得的荷载配重量除以钢板的面积即可算出地基承载力。

综上所述,便是小编对“地基基础施工流程与步骤,地基承载力怎么检测”的解答,看了上面小编的介绍之后,相信大家都对地基施工有了一定的了解,地基施工流程和步骤,以及地基承载力怎么检测等问题都是需要知道的,希望文中小编的介绍可以帮助到大家。(地基公司 李奇)

# 习近平：年轻干部要提高解决实际问题的能力 想干事 能干事 干成事

2020年秋季学期中央党校（国家行政学院）中青年干部培训班10月10日上午在中央党校开班。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在开班式上发表重要讲话强调，历史总是在不断解决问题中前进的。我们党领导人民干革命、搞建设、抓改革，都是为了解决我国的实际问题。提高解决实际问题的能力是应对当前复杂形势、完成艰巨任务的迫切需要，也是年轻干部成长的必然要求。面对复杂形势和艰巨任务，我们要在危机中育先机、于变局中开新局，干部特别是年轻干部要提高政治能力、调查研究能力、科学决策能力、改革攻坚能力、应急处突能力、群众工作能力、抓落实能力，勇于直面问题，想干事、能干事、干成事，不断解决问题、破解难题。中共中央政治局常委、中央书记处书记王沪宁出席开班式。

习近平强调，党的十八大以来，党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革，其中一条很重要的经验就是坚持问题导向，把解决实际问题作为打开工作局面的突破口。当今世界正经历百年未有之大变局，外部环境出现更多不稳定性不确定性。明年我们将进入“十四五”时期，开启全面建设社会主义现代化国家新征程。进入新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，需要解决的问题会越来越多、越来越复杂。我国继续发展具有多方面优势和条件，但发展不平衡不充分问题仍然突出。抗击新冠肺炎疫情斗争取得重大战略成果，但决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚，扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务，夺取全面胜利，还需要付出持续努力。

习近平总书记指出，年轻干部要起而行之、勇挑重担，积极投身新时代中国特色社会主义伟大实践，经风雨、见世面，真刀真枪锤炼能力，以过硬本领展现作为、不辱使命。习总书记的要求，是完全印证了华成集团沈飞董事长对青年干部的一贯要求，即主动作为、实干苦干、真抓实干。

年轻干部要起而行之、勇挑重担，就要一切从实际出发、实事求是，这是马克思主义鲜明的理论品格，也是习近平新时代中国特色社会主义思想的基础和源泉，要求年轻干部要勇于直面问题，想干事、能干事、干成事，不断解决问题、破解难题，为新时代中国特色社会主义伟大实践做出新的贡献。

（来源：新华网）

## 一年一度华成福利体检暖心开展

本报讯（薛帆）随着公司福利体系的日臻完善，为提高员工职业健康水平，激发员工工作的热情，公司一年一度的员工体检活动在2020年10月20日又一次拉开了帷幕。安排此次体检一方面为加强劳动安全和劳动卫生管理，保障员工的安全与健康，做到安全生产、文明生产。更重要的是公司秉承人文关怀，坚持以人为本，关爱员工，保障员工能够及时的掌握自身健康状况，增强员工健康意识，提高工作效率。

为确保体检工作顺利进行，公司提前与具备专业资质的体检机构联系，结合员工工作实际情况，制定了详细的体检实施方案。此次体检包括内科、外科、血常规、尿常规、肝功能、CT、心电图等多个项目。整个体检过程井然有序、规范合理，在集团各部门和子公司的大力配合下此次体检活动圆满结束。

检查结束后，体检机构会将健康体检报告如实告知参检员工，对需要进一步检查的员工特别提醒告知，争取做到“早发现、早告知”，确保广大员工以更加饱满的精神和充沛的精力投入到工作中，为企业长足发展注入了后劲。



## 法律视窗

# 理性消费 快乐购物

■ 集团法务部 卢毓

2020年度的双十一购物节已经拉开帷幕，许多的消费者从10月份就开始有意识的针对每年度优惠力度最大的购物节做准备，各种双十一购物攻略，购物清单都纷纷浮现，大多数的消费者也是满怀期待的心情准备激情消费一波。双十一购物节是公认的优惠力度大，上亿的消费者或多或少都享受到了购物节带来的福利，可以说是多方得利的一个活动，消费者享受了极大的消费折扣，商家卖出了一大批商品，购物平台积攒了一波使用者，国家经济也被消费所拉动。



但是作为消费者的我们不能只看到浮于表面的购物优惠，也要看到在购物狂欢中浑水摸鱼的无良商家设下的购物陷阱。下面我将简单的介绍一些常见的购物陷阱：

一、先涨价后降价。有些商家为了吸引大量的客户，故意先拔高价格，然后再降低价格，这样展现在页面的价格就会让消费者有种自己享受了非常大折扣的错觉。这对先加入购物车然后等降价的消费者来说是很容易发现的；但是那些即看即买的消费者往往会被商家所欺骗。在这种情况下，我开头提到的双十一购物清单就能提供非常大的帮助。网络购物的兴起，促进了各种购物直播，网络博主等的出现，他们往往会在双十一分享值得购买的双十一清单，或者直接进行双十一的直播销售。通过此类渠道去挑选产品，至少可以多一层防护。

二、伪造大量的虚假购物订单信息。无良商家为了造成自己的商品是爆款的假象，会雇佣有关人员刷单，利用消费者的跟风心理，让消费者购买自己的产品，结果消费者收到货后往往会发现商品质量不尽人意。针对这种情况，今年度税务局依据电商销售数量收取税费的情况，一定程度上限制了商家的刷单行为。

三、预售骗局。为了最大限度的销售产品，众多的商家往往会采用预售的方式进行销售。但是有些无良商家就在其中浑水摸鱼，售卖预售商品，却一直拖延发货，一直拖到自动收货，然后顺理成章的骗取消费者的钱财。在这种情况下，消费者大

概率能收回被骗的钱，但是期间与商家协商纠缠所花费的时间精力成本可能是远超被骗的金钱。许多消费者就是因为这样，消极维权，让商家从中得利。

四、超低价陷阱。商家将原本几百块的商品以十几二十块钱的价格出售，但是要享受这样的价格需要附加购买其他产品，或者附带办理店铺充值会员等附加销售。附加商品的价值一般会超过优惠商品的折扣，消费者往往得不偿失。

购物陷阱层出不穷，每年都会有新的套路出现，我无法在此全部列举。但是在此可以讨论一下，作为消费者的我们应该如何避免落入购物陷阱。

首先，我们应该保持理智的头脑，在面对各种优惠折扣的时候，不能只看到眼前的利益罔顾背后存在的风险，这是最为重要的一点，在任何时候只要保持理智的头脑，就有发现风险的可能性。如果丧失了理性，不论是多么简陋的陷阱，你也可能欣然步入。

其次，作为消费者我们应该多了解一些购物陷阱相关的信息，关注有关案例，在购物时有意识的避免、发现这些购物陷阱，快乐的享受双十一的购物优惠，而不是浪费时间与无良商家扯皮纠缠。

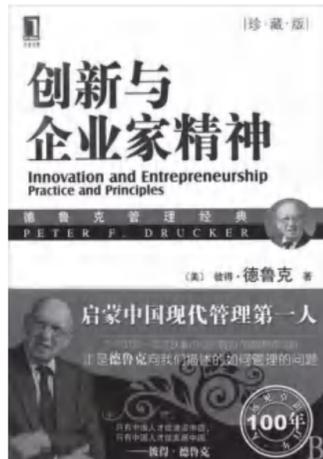
最后，如果我们真的陷入了消费陷阱，不要慌张，冷静的思考自己应该如何处理。积极的与商家沟通，利用购物平台的申诉渠道维护自己的利益，必要时还可以向消费者协会寻求帮助。

## 一起读书吧

# 《创新与企业家精神》： 如何用企业家精神抓住创新机遇

今天给大家推荐一本书——《创新与企业家精神》，作者是彼得·德鲁克。这本书主要的核心告诉我们创新是企业家的标志，那么创新的机会和企业家精神的来源是什么？创新机会的来源是具有不确定性且不连续，但是抓住创新机会是企业家所必备的精神，而且是系统的和可持续的。创新的七个来源包括突发事件，不协调事件，流程改进需求，行业和市场结构变化，人口变化，认知变化以及新知识。这七个来源有两个共同点：不确定性和不连续性。

面对相同或相似的创新机会，不同的人抓住机会的能力不同。企业家们具有远见卓识和脚踏实地的动力。只有具有企业家精神的人才能抓住创新机会。



## 华成品牌工程欣赏

# 丽水体育中心游泳馆及体育生活馆项目即将亮相

由浙江华成建设集团有限公司承建的丽水体育中心游泳馆及体育生活馆项目总建筑面积6.95万㎡。该项目于2018年承建，预计将于2020年底竣工。届时这个项目又将成为华成建设的又一品牌工程。浙江华成建设集团连年创出“钱江杯”、“西湖杯”、“泰山杯”等省、市优质工程40多项，多次被评为浙江省、杭州市重点骨干企业，守合同重信用单位，银行信用AAA级企业。

游泳馆在体育中心的西南角，总建筑面积3.02万㎡（409个停车位），主要设施包括游泳馆主场馆、经营服务用房以及屋顶网球场等。游泳馆包含一个50×25×2米标准室内游泳池，一个50×21×1.5米训练池，两个儿童戏水池以及一个50×21米室外露天游泳池，8片网球场。

体育生活馆则在西北角，总建筑面积3.93万㎡，规划为地上四层，地下一层。

生活馆具备体育与体育培训、商业结合的功能，可以满足体育培训、集会、展览、商业等多用途。

作为丽水市重点民生工程，目前，该项目正在进行外墙装饰和内部隔间和设施安装施工，争取今年早日面向市民开放。



# 走近现代主义建筑

建筑，作为城市的载体，它在现代设计中起着龙头的作用。它不仅改变了我们的生存环境，同时也创造了现代城市。终日置身于建筑之中的我们，似乎对于建筑再熟悉不过了。通过各种各样的渠道，我们看到了古今中外种种造型的建筑，不禁为之赞叹。建筑的确是直观的，但建筑又是含蓄的，它承载了诸多的文化与思想。你知道联合国总部大厦、巴西议会大厦体现的是一种什么样的建筑思想吗？你知道什么样的建筑是一种“国际式”建筑吗？你知道哪一个派别的建筑曾一度占据了世界建筑的主导地位吗？带着这些问题，我们今天就来探索这一陌生而又熟悉的领域——现代主义建筑，一起来感受它的独特魅力。

## 创新的理念与独特的风格

现代主义建筑并不是指现代的、时下的建筑。现代主义建筑产生于19世纪后期，成熟于20世纪20年代，在50至60年代风行于全世界。它提倡新的建筑美学原则，包括：表现手法和建造手法的统一，建筑形体和内部功能的配合，建筑形象的逻辑性，灵活均匀的非对称构图、简洁的处理手法和纯净的形体，吸收视觉艺术的新成果。

这种建筑的代表人物主张：建筑师要摆脱传统建筑形式的束缚，大胆

创造适应于工业化社会的条件、要求的崭新建筑，因此具有鲜明的理性主义和激进主义的色彩，又称为现代派建筑。

现代主义建筑风格特征是平屋顶、对称的布局、光洁的白墙面、简单的檐部处理、大小不一的玻璃窗、少用或完全不用装饰线条。

现代主义建筑往往推陈出新，强调建筑要随时代而发展，应同工业化社会相适应，强调建筑的实用功能和经济问题，主张积极采用新材料、新结构，坚

决摆脱过时的建筑式样的束缚，放手创造新的建筑风格，主张发展新的建筑美学，创造建筑新风格。

它以简洁的造型和线条塑造鲜明的社区表情，通过高耸的建筑外立面和带有强烈金属质感的建筑材料堆积出居住者的炫富感，以国际流行的色调和非对称的手法，彰显都市感和现代感。竖线条的色彩分割和纯粹抽象的集合风格，凝练硬朗，营造挺拔的社区形象。现代主义建筑简单轻松，舒适自然，强调时代感是它的最大特点。

## 人本主义的哲学理念



白塔项目设计团队——法国AS建筑设计工作室

现代主义建筑带有深刻的哲学烙印。

当代西方价值论哲学中最有价值的理论要数美国著名心理学家马斯洛为代表的以实现人的潜能和自我实现为终极目标的人本主义哲学。哲学中人本主义的思考日益强盛，对主体能动性的探讨也越来越深。意义和价值理论正主宰着当今的思想论坛。有人甚至断

言，当代哲学已经或正在出现“价值论转向”。他们认为，价值论哲学将从主体（人）的价值纬度理解、“改造”或“重构”哲学。

诺伯格·舒尔茨在《建筑的意图》一书中谈到：“建筑的目的超过了早期现代功能主义的定义，人的基本需求在于体验其生活情景是富有意义的，艺术作品的目的则在于保存并传达意义。”“建筑

没有什么不同的种类，只有不同的情景需要不同的解决方式借以满足人生在实质上和精神上的需求”。

美国建筑理论家在《建成环境的意义》一书中也认为人们是以他们获得的环境的意义来对环境做出反应的。

看看近年来建筑界缤纷独特的设计，就能明白人本主义的哲学思想对当今建筑的影响。”

## 简单美与科技美的融合

现代派建筑形式，它很简单，但却非常具有表现力。一个形式是在它的某种对外差异(或对外关系)基础上显示其存在的。在与一个复杂背景的对比中，简单的形式会显得很突出。现代派建筑师们有意识或无意识地运用了这一方式创造了那些现代派形式，它们显得非常光亮和注目。现代派形式和传统建筑形式之间的这种差异和对比，是现代派建筑师们的主要美学意图之一。凡德罗的名言“少就是多”就是一个很好的说明。

在充满了建筑市场旧式建筑风格的丰富而又复杂的背景下，一个现代派风格的建筑形式的出现是合乎逻辑的。它越是简单，就越显得突出。这就是那些

方格子、白墙面、长方体等极端抽象造型的重要美学效果之一。

现代派建筑作为大科学的产物，它展现的更多的是科学技术之美。科学中有美吗？在整个二十世纪以物理学家为代表的大多数科学家，特别是那些一流的科学家，他们认为自己的工作，自己的科学研究，自己的科学追求，不是在追求真理，不是在追求对客观事物的表现，而是在追求美。他们把对自然客观规律的探索看作是一种对美的探索，这种探索首先是一种求真的活动，这种求真在最高、最深刻的程度上是一种美的展现，即求真就是求美，这就使我们意识到，科学实际与艺术一

样，都是以美作为自己的终终极目标的，科学家和艺术家都是在以不同的方式追求着美。

二十世纪科学技术的发展不仅改变了生产本身，同时也改变了人的生存方式，进而改变了人的审美意识，使人类重新认识到科学技术中存在着一种独特价值的美。这种美是介于自然美与艺术美之间的另一种美的形态。

现代主义建筑至今仍然保持很猛的气势，是因为人们在追求实用、舒适的同时，希望体现一定的文化品味。而现代主义建筑不仅注重居室的实用性，而且还体现出了工业化社会生活的精致与个性，符合现代人的生活品位。



效果图

## 现代主义建筑案例——华成白塔项目

在华成诸多的房产项目中，华成白塔项目属于现代派建筑的典型代表。这个由法国巴黎著名的AS建筑工作室设计的高端项目带给世人一种全新的建筑理念。这个秉承着“一种以社会为依托的艺术，一种以人生为框架的创作”的杰出团队，努力将华成白塔项目打造成一个极具宜人性、品质感和现代感的生态居住环境。

华成白塔项目是18幢方盒子住宅公寓，七种公寓及住宅形式的灵活组合，包括单身公寓，水平组合公寓，南北两种复式公寓，南北两种屋顶公寓及花园洋房。半地下休闲会所为小区提供健身运动和休闲的场所，地下室为配套车库及辅助用房。

园区的绿化空间按空间序列可分为多种空间形式，有公共活动空间如入口广场、中心绿地等，有安静活动空间如竹林、石景，有联络空间，

如五条绿带。这些多层次的空间形态为居民提供了丰富多彩的休闲和交往的场所，拉近了人与人之间的距离。

绿化景观设计突出几何和穿插的主题，通过层高的错落转换，叠水，重点部分的植被设置，创造出呼应建筑的和谐环境

华成白塔项目平面的布局以住宅功能为依托而进行创造，每套户型各有其长，满足人们多方位的需求。项目尽量考虑现代人的求变求异心态，打破传统平面布局营造趣味化的多功能的空间形态考虑现代人的生活方式，在户型的设计中采用私空间和公共空间的有机结合，大面积的家庭空间设计，活跃现代人的沟通和生活情趣。

华成白塔项目追求时尚与现代，实现了居住空间的布局与使用功能的完美结合。

VIP热线: 0571-87823829



项目地址: 复兴路与之江路交汇处东侧



效果图实际解释权归华成集团所有