

总 编:沈 波

副总编:杨 荣

主 编:薛 帆

2021 年第 5 期

(总第 254 期)

2021 年 7 月 10 日

新闻热线:(0571)85895170

编辑部地址:杭州市钱江新城富春路 308 号华成国际发展大厦 4011 室

内部资料 免费交流

网 址:
www.hckg.com

电子邮箱:
huachenggroup@163.com

新浪微博:
浙江华成控股集团

浙江省新闻出版局核发:
浙企准字号 A068

月刊 本期四版



更多精彩内容请关注华成官网

习近平总书记“七一”重要讲话精神学习

习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上的重要讲话,吹响了向着实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴伟大复兴奋勇前进的号角,连日来引发了社会各界的强烈共鸣。为深刻阐述习近平总书记“七一”重要讲话的重大意义、主要内容和丰富内涵,中共中央党校(国家行政学院)一级教授、中央党校专家工作室领衔专家韩庆祥,围绕讲话中提出的一系列新思想新观点新要求进行了系统讲解。

韩庆祥认为,习近平总书记“七一”重要讲话饱含热情、气势磅礴、高屋建瓴、催人奋进,听完之后感到非常震撼、振奋和感动!在他看来,习近平总书记“七一”重要讲话至少有六个亮点值得深入总结。

第一个亮点,是明确把实现中华民族伟大复兴作为党百年奋斗的主题,并把中国共产党百年奋斗史明确划分为四个历史时期,精辟总结概括并向世界宣告了四个历史时期的伟大成就。这就是新民主主义革命时期、社会主义革命和建设时期、改革开放和社会主义现代化建设时期、新时代中国特色社会主义建设时期。同时,习近平总书记在讲话中也对四个历史时期的伟大成就进行了总结概括,生动绘就了党历经百年风华正茂的恢弘

史诗,郑重表达了坚定不移走中国特色社会主义道路的坚强信心,激荡、凝聚起亿万人民同心向党、携手奋进的磅礴力量。

第二个亮点,是讲话通篇贯穿的核心理念,是中国共产党人不忘初心、牢记使命,进一步深入阐述了党与国家、人民的本质联系。习近平总书记指出,中国共产党一经诞生,就把为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴确立为自己的初心使命。江山就是人民、人民就是江山,打江山、守江山,守的是人民的心。中国共产党根基在人民、血脉在人民、力量在人民。韩庆祥认为,讲话不仅是对党之所以能在极端困境中发展壮大的经验总结,也是对忘记初心使命就会失去人民失去未来的告诫。

第三个亮点,是习近平总书记在讲话中提出了伟大建党精神,并具体阐释了其深刻内涵,强调伟大建党精神是中国共产党的精神之源,这是讲话的一大理论贡献,是党百年奋斗史积累的最珍贵的财富,值得理论界深入学习和研究。习近平总书记把伟大建党精神概括为坚持真理、坚守理想,践行初心、担当使命,不怕牺牲、英勇斗争,对党忠诚、不负人民,并且这种概括是有逻辑的:第一个层次是认知层次,表述为坚持真理、坚守理想;第二个层次是目标层次,表述为践行初心、担

当使命;第三个层次是特质层次,表述为不怕牺牲、英勇斗争;第四个层次是主体层次,表述为对党忠诚、不负人民。伟大建党精神是中国共产党精神谱系的源泉,也是精神之源,而精神谱系是伟大建党精神在不同历史时期的具体体现,二者是源与流的关系。

第四个亮点,是讲话第一次从中国共产党百年奋斗史中提炼概括出九个方面的成功经验或历史启示,同时也将其转化为开创未来的根本路径或行动纲领,为新征程上党和国家各项事业发展明确了前进方向,它贯通历史、未来与“四个伟大”。韩庆祥表示,一是领导力量,也就是坚持中国共产党坚强和全面领导。二是根基血脉,落脚点就是实现人民的美好生活。三是指导思想(思想武器),继续推进马克思主义中国化,继续发展当代中国马克思主义、21世纪马克思主义。四是正确道路,坚持和发展了中国特色社会主义的正确道路,这是党的全部理论和实践的立足点。五是安全保障,加强国防和军队现代化建设是保卫红色江山、维护民族尊严的坚强柱石,也是为实现民族复兴提供国内安全保障。六是和平环境,不断构建人类命运共同体,这是为实现民族复兴营造和平的国际环境。七是精神力量,既是为具有新的历

史特点的伟大斗争做准备,又是为实现民族复兴提供精神支撑。八是重要法宝,加强中华儿女大团结,为实现中华民族伟大复兴提供力量支撑。九是政治保证,加强和改进党的建设的伟大工程,为实现中华民族伟大复兴提供坚强的政治保证。这九个方面是回答“三个为什么”的基本依据,即中国共产党为什么能?中国特色社会主义为什么好?马克思主义为什么行?

第五个亮点,是整个“七一”重要讲话充分表达了中国共产党的政党自觉,标志着中国共产党对自身的认识达到了一个新高度新境界。对此,韩庆祥用四句话来表达:中国共产党领导是中国特色社会主义最本质的特征,是中国特色社会主义制度的最大优势,是党和国家的根本所在、命脉所在,是全国各族人民的利益所系、命运所系。也就是说,只有读懂中国共产党,才能真正读懂中国共产党的其他本质特征,才能真正读懂中国共产党的其他制度优势,才能真正读懂国家,才能真正读懂人民。

第六个亮点,就是明确提出“中国式现代化新道路”“人类文明新形态”,把“走自己的路”看作全部理论和实践的立足点。“七一”重要讲话的政治含金量、学理含金

量很高。从“走自己的路”到“中国特色社会主义道路”,再到“中国式现代化新道路”,表达了中国道路,主要是中国特色社会主义道路的形成发展逻辑、本质特征、重要地位和世界意义。“走自己的路”相对强调“我们中国自己的”,中国特色社会主义道路主要是总结社会主义建设基本经验而得出的,“中国式现代化新道路”相对侧重于现代化在中国的具体实现形式与中国式现代化新道路的世界意义。中国式现代化新道路属于“现代化”道路,要遵循现代化建设的一般规律;中国式现代化新道路是“中国式”的,这一点在经济、政治、文化、社会、生态各领域都有体现;中国式现代化新道路具有“新”的特征,这是相对于西式现代化而言的。从“中国式现代化新道路”中可以看出“人类文明新形态”,后者扎根于前者基础之上。人类文明新形态辩证扬弃以家庭伦理、以民为本、世界大同为支点的中华传统文明,又批判超越以自由主义、资本至上、西方中心论为支柱的西方文明。以人类命运共同体、以人民为中心和“五大文明”为基石的具有自主性、开放性、包容性、平等性、全面性、协调性、普惠性、共建性的全要素文明,是当代中国贡献给人类最珍贵的“礼物”。(文章来源:光明网)

华成集团组织党员干部集中观看 庆祝中国共产党建党100周年大会

本报讯 (薛帆) 7月1日上午8时,庆祝中国共产党建党100周年大会在天安门广场隆重举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平出席庆典并发表重要讲话。

华成控股集团组织党员干部、员工代表集中观看了大会盛况直播,感悟百年党史,聆听书记教诲,奋进新的征程。

庆祝大会上,习总书记的铿锵誓言让人备受鼓舞。回眸党的光辉历史,中国共

产党一路披荆斩棘,实现一个个突破,一代又一代的中国共产党人,带领着华夏儿女用不屈的民族脊梁挺起了中国的前途与辉煌,为中华民族的伟大复兴,为中华民族的富强拼搏奋斗。

通过观看直播,集团党员、员工代表共同见证中国共产党100年的辉煌成就,100年风雨同舟,100年披荆斩棘,100年砥砺前行,中国共产党一路走来,每一步都不是轻而易举

举,100年建党之路说明,只有共产党才能使中华民族屹立于世界民族之林,只有中国共产党才能够带领中国走上国强民富的民族复兴之路,只有国强,才有民安,才有民富。

庆祝大会结束后,员工们纷纷表示,要始终牢记习近平总书记的谆谆教导,要坚信人民有信仰,国家有力量,民族有希望。目光所至皆为华夏,五星闪耀皆为信仰!愿以吾辈之信仰,筑时代梦想!



所前镇庆祝中国共产党成立100周年党员大会隆重召开 华成集团杨荣、张韵荣获2020年度优秀共产党员称号



本报讯 (李丹丹) 为庆祝中国共产党成立100周年,全面学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神,回顾我党100年来走过的光辉历程,激励萧山区所前镇全镇各基层党组织和广大党员“不忘初心、牢记使命”,在建设“山水所前、宜居新城”中充分发挥战斗堡垒和先锋模范作用,6月30日,杭州市萧山区所前镇隆重召开庆祝中国共产党成立100周年党员大会。

大会首先举行新党员入党宣誓仪式,镇党委副书记、镇长来巧玲领誓,大家右手握拳,满怀激情,大声宣誓。为“光荣在党五十年”老党员代表颁发纪念章。这枚纪念章,既是一份记忆,承载着每一位老党员为党为国家倾力奉献一生的印记,体现了党和国家对个人奉献的高度肯定,是激励全镇广大党员干部不忘初心、牢记使命,开启新征程、建功新时代的旗帜和标杆。

大会表彰了2020年度五星级党组织、党史知识竞赛优秀组织单位、2020年度优秀共产党员等先进组织和个人。华成控股集团杨荣、张韵两位党员荣获2020年度优秀共产党员殊荣。

镇党委副书记、镇长来巧玲围绕习近平总书记讲的学史明理、学史增信,学史崇德、学史力行四句话,以《学好党史必修课,书写发展新篇章》为主题,给全体党员上了一堂既有理论高度,又有实践深度的专题党课。

浙江世纪建材装饰市场“市场门头”升级改造 工程顺利完工

本报讯 (周丹丹) 2017年5月,浙江世纪建材装饰市场“龙”主题的市场门头工程进行拆除维护改造。为了升级改造世纪建材市场门面形象,为商户营造一个更好的营商环境和氛围,市场公司也是积极推进门头改造

工程,经历多次设计、整改、申报,浙江世纪建材装饰市场“新门头”于2021年6月底顺利完工,新门头、新形象,高大的钛金门头字体,醒目的华成标志给了建材市场一个全新的面貌。

集团贸易板块又添新军

本报讯 (薛帆) 近日,集团组建浙江传代工贸有限公司,注册资金5000万元,主营金属材料、建材等大宗商品的批发和销售。浙江传代工贸有限公司成立后,在较短的时

间内已经顺利开展了多宗批量钢锭的交易。浙江传代工贸有限公司的组建,将在集团贸易板块原有格局上,进一步优化贸易业务结构,促进贸易品种的丰富和业务量的发展。

导 读

新闻联播报道桂林银行

◀ 第二版 ▶

大江之星地铁8号线通车

◀ 第二版 ▶



杭州地铁8号线一期工程正式开通 地铁开到华成大江之星家门口（河庄站）

6月28日上午10点半，杭州地铁8号线一期工程正式开通，地铁8号线一下子开到了家门口，直接停在华成大江之星河庄站，为华成业主带来巨大的出行便利。杭海城际铁路、杭绍城际铁路

（绍兴市轨道交通1号线柯桥段）也将在同日通车，率先实现杭州、嘉兴、绍兴三地轨道交通网络联通，杭州都市区轨道交通线网总里程达到391公里。杭州地铁8号线路全长17.1km，共

设9个站，全部位于钱塘区内，其中换乘站2座，分别在文海南路站与1号线换乘、青六中路站与7号线换乘。列车采用4动2拖6辆编组，A型铝合金焊接鼓型车体，最高运行速度100km/h，

最大载客能力2460人。全程九站，分别为文海南站、工商大学云滨、桥头堡、河庄路、青西三路、青六中路、仓北村、冯娄村、新湾站，约25分钟。

投资
动态

《新闻联播》播报！

吴东：桂林银行将坚定不移地推进服务乡村振兴战略

7月7日，中央电视台《新闻联播》栏目播报社会各界对习近平总书记在全国脱贫攻坚总结表彰大会上的重要讲话热烈反响。桂林银行党委书记、董事长吴东在接受采访时表示，桂林银行将坚定不移地推进服务

乡村振兴战略，连接起产业、信贷与乡村振兴之间的“毛细血管”，为乡村振兴贡献力量。桂林银行把服务乡村振兴作为发展战略，深入学习贯彻习近平总书记在广西考察时的重要讲话精神，充分

发挥城市商业银行优势，深耕广西乡土，切实推动渠道、产品和服务下沉，在金融服务乡村振兴方面先行先试，全面推进乡村振兴。习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上的重要讲话也

在桂林银行干部职工当中引发热烈反响。大家表示，要深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神，为加快建设新时代中国特色社会主义壮美广西、为服务乡村振兴贡献力量。



法律视窗

2021年1月1日起正式实施的民法典与我们的日常生活息息相关，对我们日常生活中出现的许多问题进行了明确，更合理地维护了当事人的合法权益。

其中民法典·物权篇就对小区业主共有部分产生收益的归属进行了明确，该规定落实到具体的条文中就是《中华人民共和国民法典》第二百八十二条【共有部分的收入分配】建设单位、物业服务企业或者其他管理人等利用业主的共有部分产生的收入，在扣除合理成本之后，属于业主共有。该条文对一直存在争议的小区电梯广告、外墙广告等收入问题给出了确定的答案。

其实此前颁布的《中华人民共和国物权法》中也规定了建筑区划内的道路、绿地、公共场所、公用设施和物业服务用房归小区业主共同所有，相关的收益也应归全体业主所有。但是在现实生活中，业主的权益往往无法得到切实的保障。业主大多不知晓该条文的存在，即使了解有关的条文，但是对于共有部分收益的具体金额及有关钱款的具体去向也不甚了解。早前就有业委会起诉物业公司要求返还共有部分收益的案例，法院出于公平考虑，判决扣除物业的管理成本后剩余收益归属于全体业主。该判决的出现引发社会的广泛关注，倒逼有关规定的制定。故在民法典中对这一社会的热点问题进行了明确，但是民法典第282条的实施仍需要一定的条件。那就是业委会的成立。

小区存在众多的业主，如果要将所有业主聚集起来共同决定小区的事项是不切实际的，这时候业委会的存在就至关重要了，业委会是代表全体业主行使权力的机构。业委会有权代表业主决定小区共有部分的经营收益事项，有共有部分收入的知情权和监督权，是非常理想的业主权益的维护者和行使者。

但是成立业委会不是一件简单的事情，有着非常复杂的流程。首先需小区十分之一以上的业主联名要求成立业主大会，起草业主大会的章程，确定业主委员会的组成人数，参选名单，通知全体业主开会并参与投票，从而构成业主委员会，随后业委会召开会议，选举业委会主任、副主任，并将相关资料报送有关部门备案。我仅仅是简单描述了有关流程，其中涉及的细节等都未详细展开。业委会的成立如此复杂，全国成立业委会的小区仅仅是非常少的一部分。而且即使有业委会的存在，业委会是否具有履职的能力也值得商榷，现实生活中很多的业委会并不能很好的行使自己的权利，一方面是业主之间的意愿难以达成一致，另一方面业委会本身也缺乏履职的能力。

民法典对共有部分的收入做出规定之后，众多小区业主对共有部分究竟包括哪些区域产生了疑问。一般来说包括下列部分，小区建筑基本构造部分中的走廊、楼梯、过道、电梯间等、小区建筑的外墙面、楼顶平台等其他应归属于全体业主的部分。因为各个小区的情况都不一致，我们需结合具体小区的情况来进行判断，但是一般来说将建设成本作为公摊面积计入业主房价的部分应该属于全体业主所有，其余存在争议的部分还需要进一步明确。

综上所述，即使民法典第282条对小区共有部分收益归属作了规定，但是现实生活中小区业主要想实际取得该笔收益，还是存在着一定的操作难度的，需要有关部门的努力，进一步推进小区业委会的建设，明确有关公共部分的规定等。虽然该条文在实际操作中有一定难度，但是该条文的明确体现我们社会的进步和对自身权利的更高追求，是法治意识提升的表现。

品鉴 华成经典

15米挑高、大气上档次的主楼大厅，立体音响、投影等多媒体设备齐全的多功能会议厅，现代感、层次感强烈的走廊与电梯厅，简洁明了、工业设计风格的共享办公区域，以及高端、舒适而又不失温馨的配套单身公寓……

这个总面积51346.5m²的创业园区，竟然还在萧山区最热闹商圈——金城路与金山路的交叉路口，150米内有2个地铁口（2号线与5号线），园区门口即公交站。

我们1985创业园的目标是建设“创新链、产业链、服务链、资金链”四链一体融合的产业创新生态系统，打造萧山乃至杭州的科研、产业、人才、金融等要素高度聚集的产业创新服务基地，力争成为浙江省创新创业高地！

期待您的光临与合作！



VIP热线: 0571-82102527 13666680571

《浙江省农业农村现代化“十四五”规划》正式发布

争创农业农村现代化先行省，浙江又有新进展。

近日，《浙江省农业农村现代化“十四五”规划》正式发布，明确了今后一个时期我省农业农村现代化的总体要求、主要目标和重点任务，并提出在乡村共同富裕上先行先试。

《规划》聚焦高质量、竞争力、现代化，将目标锁定在农业高质高效先行示范、乡村宜居宜业先行示范、农民富裕富足先行示范等三个方面。“《规划》提出的主要目标中，先行性是非常醒目的特点。”省农业农村厅发展规划处相关负责人介绍，比如农业领域率先实现碳达峰；新时代美丽乡村达标创建覆盖率100%；农民收入持续较快增长，城乡居民收入倍差缩小到1.9左右……

坚持以共同富裕为出发点和落脚点，《规划》在乡村共同富裕上先行先试，确保实现“三个高于”：农民收入增速高于城镇居民、绿色发展重点县农民收入增速高于全省平均、低收入农户收入增速高于全省农民。

《规划》提出，在农民收入增长上，明确完善小农户与现代农业有机衔接机制、培育高素质农民、探索农民权益价值

实现机制等举措；在公共服务提升上，提出构建县乡村一体化建管格局、城乡基础设施同规同网、城乡基本公共服务提质提档等举措；在巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接上，提出实施先富带后富“三同步”行动，协同推进绿色发展重点县、乡村振兴重点帮扶村和低收入农户同步基本实现现代化，打造新型帮扶体系，建设省内帮扶数字化监测体系，确保共同富裕“最容易掉队的一个都不掉队”。

“浙江要继续深化‘千万工程’，为美丽乡村再次注入新内涵。”省农业农村厅社会事业处相关负责人介绍，《规划》赋予了美丽乡村更多新内容，包括共同富裕新内涵、数字化改革未来元素、乡愁风貌特质韵味。提出要建设百条新时代美丽乡村共同富裕示范带，示范带依托新时代美丽乡村、美丽乡村风景线建设成果，鼓励开展组团式、片区化联合建设，探索建立先富村帮富一片村长效机制，从风景美走向共富美。

《规划》还提出，率先构建数字乡村建设体系。推进农村集体“三资”管理、农村宅基地和农房管理、乡村自然资源和生态环境等重点领域的数字化改革，推进

乡村振兴数字化改革集成应用，打造“三农”协同应用平台等。目的是，形成农村集成改革矩阵，打造数字乡村展示窗口、乡村数字生活品质标杆、乡村整体智治现代样板，成为农村数字化改革金名片。

“十四五”农业农村现代化主要目标聚焦“一富三保六提升”靶向发力，围绕乡村共同富裕，保供给、保增收、保安全，提升农业科技驱动力、现代农业经营主体竞争力、乡村产业融合力、乡村风貌吸引力、乡村绿色承载力、乡村数字引领力，农业农村现代化建设走在前列，有条件地区梯次率先基本实现农业农村现代化，以省域农业农村现代化先行为全国探路。

农业高质高效先行示范。粮食等重要农产品保障能力显著提升，现代种业创新能力明显增强，农业社会化服务体系更加健全，生产组织化程度不断提高，高效生态农业绿色化、数字化、设施化、园区化、融合化、品牌化发展水平持续提升。全省粮食播种面积和产量分别稳定在1500万亩、120亿斤以上；生猪年出栏1400万头、存栏780万头左右；农业科技进步贡献率、农业劳动生产率分别提高到68%和5.5万元/人以上。

乡村宜居宜业先行示范。深入践行

“绿水青山就是金山银山”理念，持续深化“千万工程”，形成“五团发展、百带共富、千村未来、万村精品、全域美丽”的新时代美丽乡村新格局，农业领域率先实现碳达峰，以“十业万亿”为主导的乡村经济高质量发展，成为农村数字化改革新标杆。新时代美丽乡村达标创建覆盖率100%，现代乡村产业产值达到2万亿元以上。

农民富裕富足先行示范。农民收入持续较快增长，全生命周期需求普遍得到更高水平满足，乡村治理体系更加健全，乡风文明程度持续提升，农民物质更加富裕、精神更加富足、生活更加美好。农村居民人均可支配收入达到44000元以上、城乡居民收入倍差缩小到1.9左右，低收入农户人均可支配收入提高到23000元、与全省农民收入倍差缩小到1.9左右。

远景展望到2035年，高效生态农业现代化水平大幅提升，乡村产业综合实力和国际竞争力大幅跃升，具有浙江气质的新时代美丽乡村国际美誉度大幅提高，乡风文明达到新高度，乡村善治充满活力，农民生活幸福美满，共同富裕率先取得实质性重大进展，基本实现高水平农业农村现代化，达到发达国家水平。



财经视野

▲证券市场“零容忍”重磅文件来了！

中共中央办公厅、国务院办公厅6日公开发布了《关于依法从严打击证券违法活动的意见》，对建立健全资本市场执法司法体制机制、依法从严打击证券违法活动、推动资本市场高质量发展作出重要部署。

意见着力打造“升级版”的有中国特色的证券执法司法体系，明确提出了两个时间点的主要目标。到2022年的目标包括“依法从严打击证券违法活动的执法司法体制和协调配合机制初步建立”“重大违法犯罪案件多发频发态势得到有效遏制”“资本市场秩序明显改善”等。到2025年的目标包括“证券执法司法透明度、规范性和公信力显著提升”“行政执法与刑事司法衔接高效顺畅”“崇法守信、规范透明、开放包容的良好资本市场生态全面形成”等。

▲2020年我国“三新”经济增加值为169254亿元

国家统计局最新公布的数据显示，2020年，尽管受到突如其来的新冠肺炎疫情的巨大冲击和严峻复杂国际形势的影响，我国新产业、新业态、新商业（“三新”）模式仍继续保持增长。

经核算，2020年我国“三新”经济增加值为169254亿元，比上年增长4.5%，比同期国内生产总值现价增速高1.5个百分点；相当于GDP的比重为17.08%，比上年提高0.7个百分点。

▲水泥价格连降7周 7月或趋稳

自5月中下旬以来，全国重点城市水泥价格已经连续7周下降。记者从水泥协会和市场处获悉，上周全国水泥平均价格438元/吨，环比下降9元/吨，同比上升14元/吨。水泥价格回落区域集中在华东、中南和西南地区，幅度为10—30元/吨。

业内人士认为，进入7月份后，下游水泥需求将会有所恢复，大部分地区水泥价格或将趋于稳定。

观盛典 书感想

华成党员干部观看建党100周年大会有感（部分摘选）

【编者按】观盛典，书感想。以青春之名，书写清澈挚爱，以心中红心，献礼于中华！愿山河无恙，祖国繁荣昌盛！

随着10道彩烟辉映长空，建党一百周年庆祝大会拉开序幕，国旗护卫队护卫着国旗从人民英雄纪念碑走到国旗杆，这条路不长，刚好走了100步，这条路很长，足足走了100年！一百年奋斗历史，一百步意气风发，一百步斗志昂扬，不卑不亢，每一步都走出了新时代强国的威武气势，这一刻就是我们期盼的盛世中华！

千秋伟业，百年只是序章，作为新时代的中国青年，我们传承红色基因，赓续精神血脉，以实现中华民族伟大复兴为己任，增强做中国人的志气、骨气、底气，愿民族之巅，薪火相传，百代不衰。

一百年前守常先生写下“以青春之我，创建青春之国，青春之民族。”今天我们回答“未来属于青年，希望寄予青年，新时代青年人定不负时代，不负韶华，不负党和人民的期望！以青春之名，书写清澈挚爱，以心中红星，献礼中华！”

如此百年，方有今天，我们何其有幸，生于华夏，承一脉血流淌，不经战乱，不缺衣食，见证百年，我们不止骄傲与感动，更坚信脚下的道路！筌路蓝缕创业业，初心不忘再出发下一个百年，我们继续跟党走！

华成科技 李东锦

见证建党的100年，何其荣幸！在一片欢呼中迎来了党的百年华诞，56门礼炮鸣放100响，百年前先辈们在战场上为了后代的幸福而拼搏，今天我们为纪念先辈而鸣炮，看着令人惊艳的开场，这是我们的骄傲，感谢先辈给我们创造这样的美好的生活。在党的百年华诞之际祝愿祖国繁荣昌盛，从开天辟地到改天换地到翻天覆地，再到新时代取得历史性成就、发生历史性变革。千秋伟业，百年只是序章，作为新时代的中国青年，我们传承红色基因，延续精神血脉，以实现中华民族伟大复兴为己任，增强做中国人的志气、骨气、底气，愿民族之巅，薪火相传，百代不衰。

作为幸福的一代，出生于和平年代，我们应居安思危，铭记历史，敬仰先辈，向先辈学习，努力成为新时代中国有担当能力的青年人。

建材市场 曹鸽平

习近平总书记在大会上发表了重要讲话，深刻总结了伟大建党精神：坚持真理、坚守理想，践行初心、担当使命，不怕牺牲、英勇斗争，对党忠诚、不负人民。

作为一名基层共产党员，应该深入学习领会伟大建党精神，使其成为日常工作中的精神指引、力量源泉。党的事业要继续开来、与时俱进，就需要我们的朝气和锐气，需要我们的勇气和智慧，党的组织要永葆先进性，始终走在时代前列，就需要我们的激情和热情，需要我们的创造和活力。

华成集团 李丹丹

岗位，勇于奉献。正如总书记在讲话中号召，要以实现中华民族伟大复兴为己任，增强做中国人的志气、骨气、底气，不负时代，不负韶华，不负党和人民的殷切期望。作为一名法务工作者，我们一定要牢记初心使命，坚定理想信念，怀着一颗爱党、爱国、爱企之心，不断为企业的健康平稳发展保驾护航。

华成集团 俞宁道

100年酸甜苦辣，100年沧海桑田；100年可歌可泣，100年惊天动地。100年辉煌征程，100年丰功伟绩。一点点，一幕幕，写满了中华儿女渴望中华民族伟大复兴的中国梦。

从饥寒交迫度日如年、饱受内外欺凌的过程，到扬眉吐气、人民当家作主屹立于世界东方的今天，从南水北调的通水到墨子号卫星的保密通讯，从2020年取得冠状病毒疫情的阶段胜利，以及全国脱贫攻坚任务的全面胜利……这一桩桩，一件件，如果没有党的英明领导，一切都是空谈。

不忘初心，牢记使命，作为一名中国共产党党员，我们要始终做到履职尽责，从我做起，在为企业高质量发展的道路上贡献自己的力量。

华成集团 孙琦

走近现代主义建筑

建筑，作为城市的载体,它在现代设计中起着龙头的作用。它不仅改变了我们的生存环境，同时也创造了现代城市。终日置身于建筑之中的我们，似乎对于建筑再熟悉不过了。通过各种各样的渠道，我们看到了古今中外种种造型的建筑，不禁为之赞叹。建筑的确是直观的，但建筑又是含蓄的，它承载了诸多的文化与思想。

你知道联合国总部大厦、巴西议会大厦体现的是一种什么样的建筑思想吗？你知道什么样的建筑是一种“国际式”建筑吗？你知道哪一个派别的建筑曾一度占据了世界建筑的主导地位吗？

带着这些问题，我们今天就来探索这一陌生而又熟悉的领域——现代主义建筑，一起来感受它的独特魅力。

创新的理念与独特的风格

现代主义建筑并不是指现代的、时下的建筑。现代主义建筑产生于19世纪后期，成熟于20世纪20年代，在50至60年代风行于全世界。它提倡新的建筑美学原则，包括：表现手法和建造手段的统一，建筑形体和内部功能的配合，建筑形象的逻辑性，灵活均匀的非对称构图、简洁的处理手法和纯净的形体，吸收视觉艺术的新成果。

这种建筑的代表人物主张：建筑师要摆脱传统建筑形式的束缚，大胆

创造适应于工业化社会的条件、要求的崭新建筑，因此具有鲜明的理性主义和激进主义的色彩，又称为现代派建筑。

现代主义建筑风格特征是平屋顶、对称的布局、光洁的白墙面、简单的檐部处理、大小不一的玻璃窗、少用或完全不用装饰线条。

现代主义建筑往往推陈出新，强调建筑要随时代而发展，应同工业化社会相适应，强调建筑的实用功能和经济问题，主张积极采用新材料、新结构，坚

决摆脱过时的建筑式样的束缚，放手创造新的建筑风格，主张发展新的建筑美学，创造建筑新风格。

它以简洁的造型和线条塑造鲜明的社区表情，通过高耸的建筑外立面和带有强烈金属质感的建筑材料堆积出居住者的炫富感，以国际流行的色调和非对称的手法，彰显都市感和现代感。竖线条的色彩分割和纯粹抽象的集合风格，凝练硬朗，营造挺拔的社区形象。现代主义建筑简单轻松，舒适自然，强调时代感是它的最大特点。



效果图

人本主义的哲学理念



白塔项目设计团队——法国AS建筑设计工作室

现代主义建筑带有深刻的哲学烙印。

当代西方价值论哲学中最有价值的理论要数美国著名心理学家马斯洛为代表的以实现人的潜能和自我实现为终极目标的人本主义哲学。哲学中以人为本主义的思考日益强盛，对主体能动性的探讨也越来越深。意义和价值理论正主宰着当今的思想论坛。有人甚至断

言，当代哲学已经或正在出现“价值论转向”。他们认为，价值论哲学将从主体（人）的价值纬度理解、“改造”或“重构”哲学。

诺伯格·舒尔茨在《建筑的意图》一书中谈到：“建筑的目的超过了早期现代功能主义的定义，人的基本需求在于体验其生活情景是富有意义的，艺术作品的目的则在于保存并传达意义。”“建筑

没有什么不同的种类，只有不同的情景需要不同的解决方式借以满足人生在实质上和精神上的需求”。

美国建筑理论家在《建成环境的意义》一书中也认为人们是以他们获得的环境的意义来对环境做出反应的。

看看近年来建筑界缤纷独特的设计，就能明白以人为本主义的哲学思想对当今建筑的影响。”

现代主义建筑案例——华成白塔项目

在华成诸多的房产项目中，华成白塔项目属于现代派建筑的典型代表。这个由法国巴黎著名的AS建筑工作室设计的高端项目带给世人一种全新的建筑理念。这个秉承着“一种以社会为依托的艺术，一种以人生为框架的创作”的杰出团队，努力将华成白塔项目打造成一个极具宜人感、品质感和现代感的生态居住环境。

华成白塔项目是18幢方盒子住宅公寓，七种公寓及住宅形式的灵活组合，包括单身公寓，水平组合公寓，南北两种复式公寓，南北两种屋顶公寓及花园洋房。半地下休闲会所为小区提供健身运动和休闲的场所，地下室为配套车库及辅助用房。

园区的绿化空间按空间序列可分为多种空间形式，有公共活动空间如入口广场、中心绿地等，有安静活动空间如竹林、石景，有联络空间，

如五条绿带。这些多层次的空间形态为居民提供了丰富多彩的休闲和交往的场所，拉近了人与人之间的距离。

绿化景观设计突出几何和穿插的主题，通过层高的错落转换，叠水，重点部分的植被设置，创造出呼应建筑的和谐环境。

华成白塔项目平面的布局以住宅功能为依托而进行创造，每套户型各有其长，满足人们多方位的需求。项目尽量考虑现代人的求变求异心态，打破传统平面布局营造趣味化的多功能的空间形态考虑现代人的生活方式，在户型的设计中采用私空间和公共空间的有机结合，大面积的家庭空间设计，活跃现代人的沟通和生活情趣。

华成白塔项目追求时尚与现代，实现了居住空间的布局与使用功能的完美结合。



项目地址：复兴路与之江路交汇处东侧

简单美与科技美的融合

现代派建筑形式，它很简单，但却非常具有表现力。一个形式是在它的某种对外差异(或对外关系)基础上显示其存在的。在与一个复杂背景的对比中，简单的形式会变得很突出。现代派建筑师们有意识或无意识地运用了这一方式创造了那些现代派形式，它们显得非常光亮和注目。现代派形式和传统建筑形式之间的这种差异和对比,是现代派建筑师们的主要美学意图之一。凡德罗的名言“少就是多”就是一个很好的说明。

在充满了建筑市场旧式建筑风格的丰富而又复杂的背景上，一个现代派风格的建筑形式的出现是合乎逻辑的。它越是简单，就越显得突出。这就是那些

方格子、白墙面、长方体等极端抽象造型的重要美学效果之一。

现代派建筑作为大科学的产物，它展现的更多的是科学技术之美。科学中有美吗？在整个二十世纪以物理学家为代表的大多数科学家，特别是那些一流的科学家,他们认为自己的工作，自己的科学研究，自己的科学追求，不是在追求真理，不是在追求对客观事物的表现，而是在追求美。他们把对自然客观规律的探索看作是一种对美的探索，这种探索首先是一种求真的活动，这种求真在最高、最深刻的程度上是一种美的展现，即求真就是求美，这就使我们意识到，科学实际与艺术一

样，都是以美作为自己的终终极目标的，科学家和艺术家都是在以不同的方式追求着美。

二十世纪科学技术的发展不仅改变了生产本身，同时也改变了人的生存方式，进而改变了人的审美意识，使人类重新认识到科学技术中存在着一种独特价值的美。这种美是介于自然美与艺术美之间的另一种美的形态。

现代主义建筑至今仍然保持很猛的势头，是因为人们在追求实用、舒适的同时，希望体现一定的文化品味。而现代主义建筑不仅注重居室的实用性，而且还体现出了工业化社会生活的精致与个性，符合现代人的生活品位。



效果图实际解释权归华成集团所有